

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thanh Trúc
(Địa chỉ: Tổ 11, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Ngô Thanh Trúc (địa chỉ: Tổ 11, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 221/BC-STNMT ngày 01/11/2023 và Văn bản số 4056/STNMT-TTRA ngày 17/11/2023 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với bà Ngô Thanh Trúc, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Ngô Thanh Trúc khiếu nại, yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 05/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8133/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Ngô Thanh Trúc (địa chỉ: Tổ 11, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), theo đó: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Ngô Thanh Trúc khiếu nại, yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Ngô Thanh Trúc gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, với nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 35/UBND-ĐC ngày 12/3/2022, Văn bản số 354/UBND-ĐC ngày 18/11/2022 và kết quả làm việc ngày 25/10/2023, như sau: “Diện tích đất bà Ngô Thanh Trúc khiếu nại là thửa đất số 62, tờ bản đồ số 3 (bản đồ trích đo hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án), diện tích 874,7m², loại đất: BHK, tên

người sử dụng: Ngô Sĩ Liên (theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất) thuộc tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do gia đình ông Ngô Sĩ Liên (ông nội bà Trúc) chiếm dụng đất bằng chưa sử dụng và đất sông do Nhà nước quản lý trước ngày 01/7/2004, sử dụng vào mục đích nông nghiệp; sau ngày 01/7/2014, bà Ngô Thanh Trúc xây dựng nhà ở, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính và sử dụng đến nay, không tranh chấp”.

Về hồ sơ địa chính quản lý tại UBND phường Nhơn Bình, thể hiện:

- Theo bản đồ địa chính năm 1986, thửa đất số 62 nêu trên (bản đồ trích đo phục vụ dự án) thuộc một phần thửa đất số 881, tờ bản đồ số 4, diện tích 960m², loại đất: Hg (đất chưa sử dụng) và đất sông.

- Theo bản đồ địa chính năm 1998, thửa đất số 62 nêu trên thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 77, diện tích 681,8m², loại đất: Hg/b (đất bằng chưa sử dụng) và đất sông.

Thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, hộ ông Ngô Sĩ Liên bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 62 nêu trên và trên đất có tài sản của bà Ngô Thanh Trúc (nhà ở diện tích 54,07m²). Tại thời điểm thực hiện dự án: Hộ ông Ngô Sĩ Liên và bà Ngô Thanh Trúc không ở, sinh hoạt tại thửa đất số 62 nêu trên (ông Ngô Sĩ Liên ở tại số nhà 61 Đào Tấn, bà Ngô Thanh Trúc ở chung với cha mẹ tại vị trí khác thuộc tổ 11, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

2. Về bồi thường, hỗ trợ: Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất thực hiện dự án, UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành các Văn bản như sau:

- Thông báo số 695/TB-UBND ngày 28/10/2021 về việc thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 2), trong đó có thửa đất số 62 nêu trên.

- Quyết định số 8187/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 và Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 về việc thu hồi diện tích 874,7m² đất của hộ gia đình ông Ngô Sĩ Liên tại thửa đất số 62 nêu trên.

- Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 và Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Theo đó, hộ gia đình ông Ngô Sĩ Liên bị ảnh hưởng 02 thửa đất (gồm: thửa đất số 62 nêu trên và thửa đất số 49, tờ bản đồ số 3) và được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 308.009.208 đồng, cụ thể:

- + Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không bồi thường, hỗ trợ do chiếm đất hoang bằng và đất sông do Nhà nước quản lý.

- + Hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: Không bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc của hộ ông Ngô Sĩ Liên và bà Ngô Thanh Trúc xây dựng sau ngày 01/7/2014 (tại thửa đất số 62 nêu trên); hỗ trợ 50% về nhà, vật kiến trúc của hộ bà Ngô Bích Thương (con ông Liên, cô bà Trúc) xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 (tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 3): 172.659.208 đồng.

+ Bồi thường về cây trồng: 119.850.000 đồng.

+ Các khoản hỗ trợ khác: 15.500.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ ông Ngô Sĩ Liên và bà Ngô Thanh Trúc không ở, sinh hoạt tại thửa đất số 62 nêu trên, bà Trúc xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2014 trên đất lấn chiếm do Nhà nước quản lý, nên không đủ điều kiện được xét giao đất tái định cư.

- Xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ bà Ngô Bích Thương thực tế cư trú tại thửa đất số 49 nêu trên và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, UBND thành phố Quy Nhơn đã xét giao 01 lô đất tái định cư số 32 Khu F, đường Đ10 (lộ giới 10m), diện tích 59,85m², thuộc Khu dân cư Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 13/3/2023.

Hiện nay, hộ ông Ngô Sĩ Liên và bà Ngô Thanh Trúc đã tháo dỡ công trình và giao trả mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án.

IV. Kết quả đối thoại: Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8398/UBND-TD ngày 08/11/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Ngô Thanh Trúc vào ngày 16/11/2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Ngô Thanh Trúc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 175/BC-STNMT ngày 11/9/2023, theo đó: “Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Ngô Thanh Trúc. Công nhận Quyết định số 8133/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Ngô Thanh Trúc là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Bà Ngô Thanh Trúc không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Ngô Thanh Trúc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Hộ gia đình ông Ngô Sĩ Liên bị thu hồi toàn bộ diện tích 874,7m² đất tại thửa đất số 62 nêu trên (chiếm đất bằng chưa sử dụng và đất sông do Nhà nước quản lý), bà Ngô Thanh Trúc (cháu nội ông Liên) xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2014 trên đất lấn chiếm do Nhà nước quản lý thuộc thửa đất số 62, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư theo quy định.

- Việc bà Ngô Thanh Trúc yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, hộ gia đình bà Ngô Thanh Trúc không ở, sinh hoạt tại thửa đất số 62 bị ảnh hưởng dự án nêu trên và đang ở chung với cha mẹ tại vị trí khác thuộc tổ 11, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (*không thuộc diện phải di chuyển chỗ ở*). Căn cứ theo khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất*”, thì hộ gia đình bà Ngô Thanh Trúc không đủ điều để xét giao đất tái định cư theo quy định.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8133/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại đối với bà Ngô Thanh Trúc là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8133/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Ngô Thanh Trúc là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Ngô Thanh Trúc trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Ngô Thanh Trúc không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Ngô Thanh Trúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh