

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng, tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.

Ngày 24/11/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, UBND các thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85, 2, Ban GPMB tỉnh, các địa phương có liên quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đạt được kết quả như sau: Đã phê duyệt **749 đợt**, số tiền **4.568,7 tỷ đồng**, trong đó, tuyển chính được **11.736/11.736 hộ**, diện tích **953,19/953,19 ha**, đạt **100%**; đã bàn giao cho Chủ đầu tư diện tích **944,89/953,19 ha**, đạt **99,1%**, chiều dài tuyến **116,38/117,99km**, đạt **98,4%**; đã ban hành quyết định giao đất tái định cư được **904/906 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **99,8%**; đã tiến hành giao đất tái định cư ngoài thực địa được **894/906 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **98,7%**. Riêng phần khối lượng bồi thường GPMB điều chỉnh, bổ sung (gồm có: **35,85ha**, với **1.722 hộ** bị ảnh hưởng): đã xác nhận nguồn gốc được **1.691 hộ** bị ảnh hưởng, đạt **98,2%**; phê duyệt phương án được **48 đợt** với **1.518 hộ**, diện tích **32,02ha**, đạt **89,3%**, kinh phí **100,6 tỷ đồng**; đã chi trả được **54,57 tỷ đồng**, với diện tích **15,57ha**, đạt **43,4%**; đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư được **15,47ha**, đạt **43,3%**.

Phần khối lượng còn lại không nhiều nhưng có tính chất phức tạp, trong khi, thời gian hoàn thành giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của Chính phủ rất gấp và cũng đã vượt quá thời gian theo cam kết của Lãnh đạo các huyện uỷ, thị uỷ, thành uỷ với đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ (*hoàn thành trước ngày 30/10/2023*). Do vậy, các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết

tâm cao, nỗ lực lớn, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để đảm bảo hoàn thành. Trong đó, yêu cầu các địa phương, đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

a. Yêu cầu các địa phương có liên quan:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát hoàn thành dứt điểm phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh việc bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; di dời mồ mả, hoàn thành trước ngày 30/11/2023; hoàn thành di dời hạ tầng kỹ thuật trên tuyến chính trước ngày 15/12/2023. Lưu ý: khi bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân phải ấn định cụ thể thời gian bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung chỉ đạo điều hành các đơn vị chức năng bám sát hiện trường, tổ chức làm việc trực tiếp với các hộ dân để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án. Lưu ý: Các báo cáo tuần của các địa phương phải tập trung vào nội dung các vấn đề tồn tại vướng mắc và biện pháp giải quyết khả thi, hiệu quả.

- Tập trung giải quyết các đơn khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị chính đáng theo đúng quy định hiện hành; đồng thời, khẩn trương rà soát phân loại các trường hợp vướng mắc và các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt (*sau khi đã tổ chức làm việc giải quyết các kiến nghị đảm bảo thực hiện đúng chính sách theo quy định*) thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*), nhất là, rà soát các trường hợp tồn tại, vướng mắc giải phóng mặt bằng còn lại sau **ngày 30/11/2023** phải củng cố hồ sơ, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch trước **ngày 30/12/2023**.

- Khẩn trương nộp toàn bộ kinh phí thu được từ các hộ dân nộp tiền sử dụng đất tái định cư và tiền thu được từ quỹ đất tái định cư thuộc dự án đường bộ cao tốc (*nếu có*) vào ngân sách tỉnh để thực hiện quản lý theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, Sở, ngành, đơn vị có liên quan để giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo theo nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ công tác*). Trường hợp cần thiết thì kiến nghị trực tiếp để Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp lịch cho Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức kiểm tra, xử lý vấn đề khó khăn vướng mắc tại hiện trường.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các vướng mắc trên các đoạn tuyến đã được bàn giao cho chủ đầu tư, hạn chế tình trạng da beo gây ảnh hưởng đến việc triển khai thi công dự án; đồng thời, tập trung ưu tiên giải quyết các khó khăn

vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các điểm Găng theo yêu cầu của Chủ đầu tư để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tích cực phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công trong việc thoả thuận bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực mỏ vật liệu, bãi thải phục vụ dự án; đồng thời, kiên quyết giải thích rõ cho người dân hiểu về giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc hiện nay đã được điều chỉnh hợp lý, không xem xét giải quyết các kiến nghị đối với nội dung này.

- Khẩn trương chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh thi công xây dựng hoàn thành các khu tái định cư đáp ứng yêu cầu xây dựng nhà ở cho các hộ dân nhận đất tái định cư; trong đó, phải tập trung ưu tiên hoàn thành hệ thống hạ tầng điện, nước để phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân.

- Khẩn trương có Văn bản gửi Ban QLDA 85 yêu cầu bố trí kinh phí để kịp thời chi trả theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt.

- Giao UBND thị xã An Nhơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục triển khai xây dựng khu tái định cư bổ sung để bố trí tái định cư cho 02 hộ bị ảnh hưởng do điều chỉnh hướng tuyến, đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai dự án.

- Giao UBND các huyện Phù Mỹ, Hoài Ân tập trung chỉ đạo thi công hoàn thành 02 khu tái định cư bổ sung trước ngày 10/12/2023, để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Giao UBND huyện Tuy Phước:

- + Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với Công ty TNHH Vũ Hà để triển khai thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/12/2023; sau thời gian này sẽ tổ chức cưỡng chế để thu hồi đất theo đúng quy định.

- + Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà tại Văn bản số 46/CV-VH ngày 20/11/2023; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

b. Các sở, ngành, địa phương có liên quan tập trung phối hợp, hỗ trợ, ưu tiên giải quyết các công việc có liên quan dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam theo thẩm quyền, không được để chậm trễ, kéo dài thời gian xử lý đối với các vấn đề thuộc lĩnh vực quản lý.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động phối hợp với các địa phương để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc (*theo trách nhiệm Tổ trưởng Tổ công tác*); trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì tổ chức làm việc với Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị thi công để giải quyết các vướng mắc về mỏ vật liệu phục vụ dự án; hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị có liên quan hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để đảm bảo điều kiện khai thác mỏ phục vụ dự án, đảm bảo không được thiếu vật liệu cho dự án.

- Khẩn trương báo cáo đề xuất giải quyết kiến nghị của UBND huyện Phù Cát về việc giao đất tái định cư có nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với hộ ông Nguyễn Thanh Sang.

- Khẩn trương báo cáo đề xuất UBND tỉnh xác nhận khối lượng khai thác mỏ vật liệu đối với 02 mỏ đất bổ sung mở rộng diện tích khai thác; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/12/2023.

3. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương kiểm tra, rà soát các vấn đề vướng mắc để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Kiểm tra đôn đốc, theo dõi nắm bắt tình hình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng từng địa phương, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng; nếu cần thiết thì đề xuất để Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét tổ chức làm việc giải quyết vướng mắc cụ thể tại hiện trường hoặc làm việc cụ thể với từng địa phương nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

4. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

- Phối hợp với Ban QLDA 85, 2 và các địa phương, đơn vị có liên quan đẩy nhanh triển khai di dời hạ tầng viễn thông.

- Tập trung triển khai đẩy nhanh việc di dời hạ tầng điện cao thế ($\geq 110KV$), cấp quang để đảm bảo hoàn thành dứt điểm trước ngày 30/12/2023; đồng thời, khẩn trương hoàn thành hồ sơ thủ tục để triển khai việc di dời 06 trụ điện cao thế phát sinh bổ sung, hoàn thành trước ngày 30/01/2024.

5. Yêu cầu Ban QLDA 85, 2

- Chủ động tích cực phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh thuộc thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo kiến nghị Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Bình Định để xem xét giải quyết theo quy định; đồng thời, phối hợp rà soát, xác định cụ thể các điểm Găng để các địa phương ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo nhà thầu tích cực phối hợp các địa phương khảo sát, kiểm tra hiện trạng các tuyến đường phục vụ thi công dự án, để làm cơ sở sửa chữa khắc phục hư hỏng đường địa phương theo đúng quy định; đồng thời, yêu cầu các đơn vị bảo hiểm khẩn trương phối hợp tiến hành kiểm tra, xác nhận hiện trạng đối với nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ dân nằm trong vùng ảnh hưởng thi công của dự án để làm cơ sở bồi thường khi phát sinh hư hỏng trong quá trình thi công theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với địa phương ứng phó sự cố thiên tai trong mùa mưa bão năm 2023; có kế hoạch chuẩn bị đầy đủ các vật tư, thiết bị, nhân lực phục vụ 4 tại chỗ khi ứng phó với mưa bão, lũ theo đúng quy định; đồng thời, kiểm tra, rà soát triển khai ngay việc khơi thông dòng chảy nhằm hạn chế ngập úng gây ảnh hưởng đến sản xuất, kết cấu công trình và sinh hoạt của người dân.

- Khẩn trương tổng hợp báo cáo và phối hợp làm việc với các cơ quan chức năng của Bộ Giao thông vận tải để sớm trình phê duyệt quyết định điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn của dự án để đảm bảo kinh phí chi trả cho công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Tập trung phối hợp, chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyên đổi rừng đối với phần diện tích rừng đã được thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh; đồng thời, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục chuyên đổi rừng đối với diện tích rừng bị ảnh hưởng của các mỏ vật liệu (*chưa có hồ sơ chuyên đổi rừng*) để trình HĐND tỉnh trong kỳ họp sắp đến.

- Phối hợp hỗ trợ các địa phương khi triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*), phải đảm bảo nhân công, thiết bị hỗ trợ việc tháo dỡ vật kiến trúc và tổ chức triển khai thi công ngay khi tổ chức kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*).

- Khẩn trương phối hợp rà soát bố trí đầy đủ kinh phí cho các địa phương, đơn vị có liên quan để kịp thời chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân theo phương án được duyệt; nhất là, phải bố trí đủ kinh phí cho các huyện Tuy Phước, Phù Mỹ để chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án;

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công trên các mặt bằng đã được bàn giao để đảm bảo tiến độ dự án và tránh trường hợp tái lấn chiếm của các hộ dân; phải cấm các biển báo đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong khu vực dự án, hạn chế ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân; Lưu ý: nhắc nhở các đơn vị thi công quản lý chặt chẽ phương tiện phục vụ thi công, tuân thủ nghiêm về tải trọng vận chuyển tham gia lưu thông trên các tuyến đường địa phương để bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công nghiêm túc thực hiện công tác quản lý, sử dụng các mỏ vật liệu phục vụ dự án cao tốc, tuyệt đối không để sử dụng cho mục đích khác khi chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép; đồng thời, các Chủ đầu tư phải có trách nhiệm kiểm tra, giám sát các nhà thầu thi công khai thác sử dụng vật liệu phục vụ dự án theo quy định.

- Khẩn trương có Văn bản thoả thuận phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đề nghị của các địa phương có liên quan để làm cơ sở phê duyệt, triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, kiến nghị Bộ Giao thông vận tải phối hợp làm việc với Bộ Nông nghiệp và PTNT để sớm có Văn bản chấp thuận nộp tiền vào Quỹ bảo vệ và phát triển rừng Việt Nam, làm cơ sở phê duyệt chuyển mục đích sử dụng rừng đáp ứng yêu cầu tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

- Phối hợp với các địa phương có liên quan rà soát, bổ sung xây dựng đường gom phục vụ dân sinh và hào kỹ thuật để đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Khẩn trương phối hợp với các địa phương có liên quan để nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Yêu cầu Ban QLDA 85 khẩn trương rà soát bản giao đầy đủ hồ sơ, cọc mốc giải phóng mặt bằng các đoạn chính tuyến cho các địa phương có liên quan để triển khai thực hiện; kịp thời phối hợp giải quyết kiến nghị của các địa phương đối với việc xây dựng đường gom phục vụ dân sinh.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm