

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định

Ngày 17/11/2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hội nghị do đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì và chỉ đạo; tham gia đồng chủ trì có đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Ngô Văn Tổng, Giám đốc Sở Công Thương. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; đại diện lãnh đạo Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Lãnh đạo Phòng Kinh tế/Kinh tế và Hạ tầng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất các huyện, thị xã, thành phố; các doanh nghiệp đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các khu, cụm công nghiệp; doanh nghiệp thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh trong các khu, cụm công nghiệp.

Tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã thông qua Báo cáo tóm tắt tổng quan tình hình quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định; tại Hội nghị, lãnh đạo các địa phương, các đại biểu dự họp đã có nhiều ý kiến trao đổi, thảo luận, tham gia góp ý các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở Báo cáo tình hình quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, ý kiến tham gia góp ý tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận và chỉ đạo một số nội dung chủ yếu như sau:

I. Đánh giá chung

Công tác quản lý, đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua đạt được nhiều kết quả góp phần đáng kể phát triển kinh tế - xã hội nói chung và phát triển công nghiệp của tỉnh nói riêng, tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại hạn chế chủ yếu như: Công tác dự báo nhu cầu lập quy hoạch chưa sát thực tế, chưa gắn kết với các yêu cầu về bảo vệ môi trường; mô hình quản lý còn chưa thống nhất; hạ tầng kỹ thuật hầu hết các khu, cụm công nghiệp xây dựng chưa hoàn chỉnh, thiếu đồng bộ; các chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp

chưa chủ động phối hợp tốt với các cơ quan liên quan và UBND tỉnh trong công tác xúc tiến, thu hút đầu tư; công tác quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư vào khu, cụm công nghiệp chưa thật sự hiệu quả; việc kiểm soát giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật, phí duy tu bảo dưỡng còn bất cập, tồn tại; công tác quản lý nhà nước tại các khu, cụm công nghiệp còn hạn chế, cần khắc phục; ý thức chấp hành quy định của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, doanh nghiệp thứ cấp trong khu, cụm công nghiệp chưa cao.

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến, các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị và tập trung thực hiện một số nội dung chủ yếu sau:

II. Về quan điểm

1. Chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp phải nêu cao ý thức chấp hành tốt, tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý, đầu tư phát triển các khu, cụm công nghiệp. Tất cả các khu, cụm công nghiệp đi vào hoạt động phải đảm bảo hồ sơ pháp lý theo quy định; đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, nhất là công tác bảo vệ môi trường; khu, cụm công nghiệp phải được quản lý tốt, chặt chẽ, tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Tăng cường xã hội hóa công tác đầu tư, quản lý, kinh doanh, hoạt động tại các khu, cụm công nghiệp. Tập trung mời gọi các doanh nghiệp có năng lực, tiềm lực tài chính, đầu tư bài bản làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, đáp ứng tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, phục vụ sản xuất cho các khu, cụm công nghiệp.

3. Xử lý nghiêm các vi phạm trong thời gian đến đối với các khu, cụm công nghiệp để xảy ra vi phạm, tồn tại, bất cập, thiếu sự quan tâm, quản lý của Chủ đầu tư.

4. Làm tốt công tác quản lý nhà nước đối với tất cả các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tăng cường công tác quản lý đối với các khu công nghiệp; Sở Công Thương, UBND các huyện, thị xã, thành phố quản lý tốt đối với các cụm công nghiệp. Cơ quan, đơn vị nào thực hiện không tốt công tác quản lý nhà nước, để xảy ra vi phạm thì sẽ bị xử lý trách nhiệm nghiêm theo quy định

5. Chính quyền ủng hộ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp đầu tư tại tỉnh, trong đó có đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp; đồng thời doanh nghiệp cũng phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định.

III. Về mục tiêu

1. Tập trung thu hút đầu tư, đưa các doanh nghiệp đầu tư sản xuất kinh doanh vào trong các khu, cụm công nghiệp (*trừ một số dự án đặc thù do UBND tỉnh xem xét, quyết định*). Chính quyền và các chủ đầu tư chủ động chuẩn bị sẵn mặt bằng, hạ tầng tại các khu, cụm công nghiệp để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào sản xuất kinh doanh.

2. Tập trung mời gọi các doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cho các khu, cụm công nghiệp. Rà soát cụ thể để xem xét chuyển giao các cụm công nghiệp do đơn vị sử dụng ngân sách Nhà nước làm chủ đầu tư cho doanh nghiệp (chủ đầu tư mới) hiệu quả hơn nếu đủ điều kiện, đảm bảo phù hợp theo quy định.

3. Nhà nước xem xét, quyết định đầu tư hạ tầng đến hàng rào các khu, cụm công nghiệp, định hướng các khu đất “sạch” hoặc chi phí giải phóng mặt bằng, đảm bảo khoảng cách xa khu dân cư, nhằm giảm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng là cơ sở giảm giá thành cho thuê hạ tầng khu, cụm công nghiệp, cũng như kiểm soát chặt chẽ giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật các khu, cụm công nghiệp đảm bảo hợp lý, tuân thủ quy định.

4. Chính quyền, cơ quan quản lý nhà nước quản lý các khu, cụm công nghiệp bằng các tiêu chí cụ thể; trong đó, tập trung vào các tiêu chí: Đầu tư xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh, giá cho thuê hạ tầng, bảo vệ môi trường.... Hàng năm, cơ quan quản lý nhà nước ban hành và giao tiêu chí cho từng khu, cụm công nghiệp, đồng thời có biện pháp xử lý nghiêm trường hợp vi phạm tiêu chí được giao; chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp triển khai thực hiện đảm bảo các tiêu chí được giao.

IV. Về các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

1. Đối với Khu công nghiệp

- Đối với các khu công nghiệp đã lấp đầy: Tập trung quản lý theo các nội dung liên quan đến vấn đề môi trường, hạ tầng kỹ thuật, an ninh trật tự, vệ sinh, cảnh quan...

- Đối với các khu công nghiệp chưa lấp đầy, đang triển khai xây dựng: tập trung quản lý về xây dựng hạ tầng, tỷ lệ lấp đầy diện tích đất khu công nghiệp và kiểm soát giá cho thuê phù hợp; thực hiện quản lý, kê khai giá phù hợp, tuân thủ đúng quy định.

- Đối với các khu công nghiệp đang kêu gọi đầu tư, chuẩn bị triển khai: tổ chức xây dựng các tiêu chí quản lý để các doanh nghiệp đăng ký đầu tư, tuân thủ theo quy định.

- Ban hành tiêu chí quản lý cụ thể cho từng khu công nghiệp; thực hiện công tác quản lý theo các tiêu chí đã ban hành.

- Trong năm 2024, tất cả các khu công nghiệp phải xây dựng nội quy, quy chế quản lý, hoạt động khu công nghiệp và phải được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phê duyệt; thành lập Đội PCCC chuyên trách, trang bị xe chữa cháy và các trang thiết bị cần thiết liên quan theo quy định.

2. Đối với các cụm công nghiệp

- UBND các huyện, thị xã, thành phố tổng rà soát tình hình đầu tư, hoạt động của các cụm công nghiệp do đơn vị sử dụng ngân sách Nhà nước làm chủ đầu tư để phân tích, đánh giá cụ thể, chi tiết; đồng thời, đề xuất chuyển giao cho chủ đầu tư mới là doanh nghiệp hiệu quả hơn nếu đủ điều kiện, tuân thủ quy

định. Đối với các cụm công nghiệp do Nhà nước tiếp tục làm chủ đầu tư phải đảm bảo đầy đủ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, quản lý môi trường, tiến độ lấp đầy diện tích đất cụm công nghiệp và việc quản lý vận hành cụm công nghiệp theo quy định, xúc tiến thu hút đầu tư, hỗ trợ tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp. Đối với cụm công nghiệp đơn vị sử dụng ngân sách Nhà nước làm chủ đầu tư khẩn trương thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết được duyệt; thông báo giá cho thuê hạ tầng đến đơn vị Nhà nước liên quan để tiến hành kiểm tra, rà soát yếu tố hình thành giá cho thuê này.

- Ban hành tiêu chí quản lý cụ thể cho từng cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; thực hiện công tác quản lý theo các tiêu chí đã ban hành.

- Kể từ năm 2024 trở đi, tất cả các cụm công nghiệp phải thực hiện việc kê khai giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật phù hợp, đảm bảo công khai minh bạch, tuân thủ quy định.

3. Kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm, xem xét thu hồi đối với các khu, cụm công nghiệp vi phạm các quy định, tiêu chí quản lý trong vòng 02 năm liên tiếp.

4. Trong thời gian đến, việc kêu gọi xúc tiến đầu tư, thu hút đầu tư ngoài các tài liệu về chính sách, cơ chế ưu đãi đầu tư..., sẽ công bố bảng giá thuê hạ tầng kỹ thuật của các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh gửi kèm các nhà đầu tư.

5. Yêu cầu các chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp khi xây dựng nội quy, quy chế quản lý phải gắn với trách nhiệm thực hiện đầy đủ các vấn đề an sinh xã hội.

6. Các cơ quan quản lý nhà nước phải làm tốt công tác quản lý nhà nước đối với các khu, cụm công nghiệp theo quy định. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, xây dựng tiêu chí quản lý, giao tiêu chí hàng năm cho các chủ đầu tư khu công nghiệp. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xây dựng tiêu chí quản lý, giao các tiêu chí cho các chủ đầu tư cụm công nghiệp; hoàn thành trước ngày 15/12/2023.

7. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với các doanh nghiệp đăng ký đầu tư dự án tại tỉnh để thống nhất chỉ tiêu sử dụng nguồn nhân lực tại địa phương, xác định ngành nghề có nhu cầu sử dụng lao động để làm việc với Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, các cơ sở đào tạo, dạy nghề, ... để có kế hoạch đào tạo nguồn nhân lực phục vụ cho doanh nghiệp hoặc đặt hàng đào tạo cho doanh nghiệp phù hợp, đáp ứng nhu cầu cho doanh nghiệp hoạt động.

8. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác quản lý, đảm bảo tuân thủ quy định của Nhà nước. Đồng thời phải tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu, cụm công nghiệp triển khai thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bình Định; đồng thời, căn cứ

chức năng nhiệm vụ được giao thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động của các khu, cụm công nghiệp theo định kỳ, tuân thủ đúng quy định...; công khai kết quả thanh tra, kiểm tra theo quy định.

V. Tổ chức thực hiện: Các sở, ban, ngành của tỉnh, chính quyền các địa phương, các chủ thể tham gia quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh cùng vào cuộc, quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị này, triển khai kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ các nội dung nói trên và các giải pháp cụ thể tại Báo cáo tổng hợp đã thảo luận, thống nhất tại Hội nghị, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Khu kinh tế

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch đối với các khu công nghiệp mở rộng, khu công nghiệp quy hoạch mới để thực hiện thủ tục thành lập, mở rộng khu công nghiệp khi đảm bảo các điều kiện theo quy định.

- Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính, tiếp tục nghiên cứu rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục từ cấp Giấy chứng nhận đầu tư đến khi cấp phép xây dựng không quá 60 ngày.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Ngoại vụ và chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp xây dựng kế hoạch xúc tiến mời gọi đầu tư theo hướng chủ động, có trọng tâm, trọng điểm, bám sát, tích cực hỗ trợ nhà đầu tư có tiềm năng sau mỗi đợt xúc tiến.

- Là đầu mối thường xuyên rà soát, nắm bắt các khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp để hỗ trợ tốt nhất cho các doanh nghiệp ổn định hoạt động phát triển sản xuất kinh doanh.

- Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước đối với các khu công nghiệp, các doanh nghiệp trong khu công nghiệp trên tất cả các lĩnh vực về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, đất đai, lao động,... Kịp thời tháo gỡ các khó khăn cho doanh nghiệp, đồng thời kiên quyết xử lý đối với chủ đầu tư, doanh nghiệp thực hiện không đúng quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành mới quy định về suất đầu tư tối thiểu, tiêu chí, tiêu chuẩn,... làm cơ sở thu hút dự án đầu tư vào khu công nghiệp đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

- Chủ trì, đề xuất UBND tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ ưu đãi đầu tư đối với các dự án có quy mô lớn mang tính động lực, dự án có hàm lượng công nghệ cao, ngành nghề ưu tiên thu hút đầu tư,... đầu tư vào khu công nghiệp.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với khu công nghiệp.

- Đề xuất xây dựng chỉ tiêu từng khu công nghiệp để phục vụ công tác quản lý, phát triển khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, các sở ngành liên quan tháo gỡ các vướng mắc, hoàn thiện thủ tục tham mưu UBND tỉnh đề nghị

Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư đối với khu công nghiệp Cát Trinh, khu công nghiệp Bình Nghi và khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn II).

- Phối hợp cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất công nghiệp và thu hút dự án sản xuất công nghiệp đầu tư trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh về Sở Công Thương để làm đầu mối kết nối, hình thành cơ sở dữ liệu chung về khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Công Thương

- Chủ trì, làm đầu mối và chịu trách nhiệm toàn diện về công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp; tham mưu UBND tỉnh quản lý, phát triển cụm công nghiệp đúng quy định; phối hợp với UBND các địa phương, các chủ đầu tư tập trung đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp, nhất là hệ thống giao thông nội bộ, lưới điện, cấp thoát nước, bảo vệ môi trường... gắn với đẩy mạnh thu hút đầu tư các doanh nghiệp vào các cụm công nghiệp, nhất là các cụm công nghiệp mới thành lập; rà soát các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, dự án đầu tư thứ cấp trong cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chậm triển khai hoặc không triển khai theo đúng tiến độ; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Tham mưu UBND tỉnh xây dựng và ban hành Kế hoạch thực hiện Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh thời kỳ 2021-2030 ngay sau khi Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt.

- Tiếp tục nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh kịp thời ban hành các cơ chế, chính sách triển khai thực hiện Chương trình hành động của Tỉnh ủy về phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025, trong đó có các nội dung liên quan đến phát triển cụm công nghiệp; ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương sau khi Chính phủ ban hành Nghị định mới thay thế các Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/05/2017 và số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Đề xuất xây dựng chỉ tiêu từng cụm công nghiệp để phục vụ công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Đề xuất mô hình quản lý đối với cụm công nghiệp do Nhà nước làm chủ đầu tư; định hướng ngành nghề thu hút đầu tư vào từng cụm công nghiệp cụ thể, cụm công nghiệp chuyên ngành.

- Phối hợp UBND cấp huyện xây dựng và ban hành Kế hoạch chi tiết tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp do Nhà nước làm chủ đầu tư để triển khai thực hiện.

- Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông xây dựng cơ sở dữ liệu về

tình hình hoạt động sản xuất công nghiệp và thu hút dự án sản xuất công nghiệp đầu tư trong các khu, cụm công trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức kiểm tra, đánh giá thực hiện quy hoạch, chính sách, pháp luật, hiệu quả hoạt động của các cụm công nghiệp.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn tập trung triển khai việc di dời 3 cụm công nghiệp Gò Đá Trắng, Nhơn Bình, Quang Trung đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo tại các văn bản liên quan của UBND tỉnh.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và các địa phương làm việc với các chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để hỗ trợ đơn vị tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, qua đó đề xuất xử lý đối với các chủ đầu tư triển khai chậm, cố tình chây ì, quá thời gian quy định.

- Trên cơ sở báo cáo của các địa phương về tình hình các dự án thứ cấp chậm triển khai, không thực hiện đầu tư; dự án ngừng hoạt động... để đề xuất xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư; kiên quyết thu hồi đất đối với các doanh nghiệp do tỉnh cho thuê đất theo quy định.

- Thực hiện các hoạt động xúc tiến đầu tư vào khu, cụm công nghiệp; không chấp thuận đầu tư mới hoặc điều chỉnh nâng công suất đối với các dự án đầu tư có phát sinh nước thải trong cụm công nghiệp khi chưa có hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung.

- Hạn chế việc tiếp nhận, đề xuất lấy ý kiến, thẩm định, trình phê duyệt đối với các dự án đăng ký mới đầu tư sản xuất công nghiệp ngoài các khu, cụm công nghiệp (*trừ trường hợp dự án công nghiệp trọng điểm, có tác động lan tỏa đến phát triển kinh tế của tỉnh hoặc dự án có tính chất đặc thù*); nhằm thu hút đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp, hạn chế việc giao đất (cho thuê đất) ngoài các khu, cụm công nghiệp và tăng tỷ lệ lấp đầy diện tích đất công nghiệp.

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh cân đối nguồn ngân sách địa phương để đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai và môi trường tại các khu, cụm công nghiệp; thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn, yêu cầu UBND các địa phương, doanh nghiệp thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các vi phạm (nếu có).

- Tổ chức triển khai và theo dõi quá trình thực hiện Phương án xử lý nước thải các cụm công nghiệp và làng nghề trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 10/4/2023, định kỳ hàng năm báo cáo UBND tỉnh về kết

quả thực hiện.

- Đôn đốc, hướng dẫn và tổ chức thẩm định hồ sơ môi trường các cụm công nghiệp; hướng dẫn các địa phương và các chủ đầu tư lựa chọn công nghệ xử lý nước thải các cụm công nghiệp phù hợp. Thành lập Đoàn kiểm tra, thanh tra xử lý nghiêm đối với các doanh nghiệp gây ô nhiễm môi trường; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường tại các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát ngành nghề phù hợp với quy hoạch, đảm bảo môi trường khi tiếp nhận dự án vào cụm công nghiệp.

- Xác định rõ trách nhiệm của địa phương, chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, doanh nghiệp thứ cấp trong công tác bảo vệ môi trường tại các cụm công nghiệp.

- Kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các trường hợp doanh nghiệp tự chuyển nhượng toàn bộ/ một phần diện tích đất, nhà xưởng; doanh nghiệp tự ý cho thuê nhà xưởng; doanh nghiệp sử dụng sai mục đích sử dụng đất... để đề xuất xử lý, thu hồi theo quy định.

- Hướng dẫn các đơn vị thực hiện hồ sơ, thủ tục đăng ký quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, chuyển đổi đất lúa... theo đúng quy định.

5. Sở Xây dựng

- Tham mưu đề xuất quy hoạch chi tiết các cụm công nghiệp đảm bảo phù hợp tính chất hoạt động các ngành nghề, nhất là về diện tích các phân khu chức năng; vị trí, khoảng cách quy định về môi trường với khu đô thị, khu dân cư.

- Tổ chức thanh tra, kiểm tra về quản lý chất lượng công trình xây dựng trong các cụm công nghiệp.

6. Sở Giao thông vận tải

- Chủ trì, hướng dẫn, cấp phép thi công đấu nối hạ tầng giao thông khu, cụm công nghiệp với đường tỉnh theo quy định của pháp luật; hướng dẫn thực hiện thủ tục đấu nối hạ tầng giao thông với các tuyến đường do Trung ương quản lý.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp huyện xem xét, đề xuất UBND tỉnh kế hoạch đầu tư hoặc kêu gọi đầu tư xây dựng các công trình giao thông phục vụ phát triển khu, cụm công nghiệp; có kế hoạch duy tu, sửa chữa công trình đường giao thông của ngành quản lý để đảm bảo phục vụ cho các khu, cụm công nghiệp.

7. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương trong việc thẩm định các phương án giá sử dụng hạ tầng, phí duy tu bảo dưỡng, giá sử dụng dịch vụ công ích; kiểm soát chặt chẽ giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp phù hợp theo quy định.

- Hướng dẫn các địa phương xây dựng phương án chuyển đổi mô hình

quản lý tại các cụm công nghiệp từ đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước (đã đầu tư một phần hoặc toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, môi trường...) sang doanh nghiệp làm chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, nhằm khuyến khích nâng cao hiệu quả đầu tư tại các cụm công nghiệp:

+ Đối với việc xác định phần vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư vào cụm công nghiệp, hướng dẫn thực hiện quyết toán hoàn thành công trình đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đến thời điểm hiện nay của đơn vị nhà nước làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công.

+ Đối với việc xử lý phần vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư vào cụm công nghiệp, đề xuất UBND tỉnh việc xử lý, thu hồi vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư vào cụm công nghiệp trên nguyên tắc bảo toàn vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư vào, đảm bảo vốn ngân sách nhà nước thu hồi không được thấp hơn vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư.

- Hướng dẫn các chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp thực hiện việc kê khai giá cho thuê phù hợp quy định hiện hành của Nhà nước.

8. Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn

Hướng dẫn các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển đổi đất rừng theo quy định

9. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tập trung chỉ đạo đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng các cụm công nghiệp đã được thành lập; tiếp tục rà soát, xác định rõ cụm công nghiệp nào tiếp tục đầu tư, cụm công nghiệp nào chuyển đổi sang các doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

- Đầu tư đồng bộ và hiệu quả công trình bảo vệ môi trường, đồng thời lập hồ sơ môi trường theo đúng quy định, đầu tư xây dựng công trình xử lý nước thải tập trung theo quy định về bảo vệ môi trường; tránh đầu tư dàn trải, lãng phí (đối với cụm công nghiệp có lượng nước thải sản xuất, nước thải sinh hoạt ít thì không cần xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung mà đề nghị doanh nghiệp thứ cấp đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ nhưng chủ đầu tư phải xây dựng hệ thống thu gom nước thải).

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các cụm công nghiệp, ít nhất mỗi địa phương từ 20 - 30 ha/năm, nhằm đảm bảo diện tích đất “sạch” sẵn sàng thu hút đầu tư các dự án mới theo chủ trương của tỉnh.

- Đôn đốc các doanh nghiệp đầu tư và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thực hiện dự án đúng tiến độ và thực hiện công tác bảo vệ môi trường, hạ tầng môi trường theo đúng quy định.

- Tổ chức kêu gọi các doanh nghiệp đầu tư và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào sản xuất kinh doanh trong các cụm

công nghiệp, công khai minh bạch các chính sách có liên quan đến thu hút đầu tư.

- Quan tâm đầu tư hạ tầng kỹ thuật bên ngoài khu, cụm công nghiệp, hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, thuận lợi cho nhà đầu tư. Phối hợp thu hút đầu tư, công khai, minh bạch giá thuê, phí hạ tầng kỹ thuật dùng chung, suất đầu tư; đề xuất thí điểm cụm công nghiệp có nguồn vốn đầu tư được bố trí từ nguồn vốn ngân sách cấp huyện.

- Ưu tiên các dự án mới vào cụm công nghiệp đã có đầu tư hạ tầng, phù hợp quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng, không tiếp nhận các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp trong trường hợp chưa hoàn thành các công trình kết cấu hạ tầng dùng chung.

- Xây dựng phương án giá sử dụng hạ tầng tại cụm công nghiệp do địa phương làm chủ đầu tư theo đúng quy định (lưu ý: giá sử dụng hạ tầng đảm bảo duy trì được hoạt động của bộ máy quản lý cụm công nghiệp) gửi Sở Tài chính chủ trì, thẩm định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh (thông qua Sở Công Thương) lộ trình di dời phù hợp đối với các cụm công nghiệp không còn phù hợp, gây ô nhiễm môi trường theo quy định.

- Thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Giao thông vận tải để đăng ký đầu tư xây dựng đường giao thông trực chính đến cụm công nghiệp (nếu có nhu cầu) vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn NSNN giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Huy động, sử dụng hiệu quả nguồn lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp như: vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ từ các chương trình mục tiêu quốc gia, vốn từ Chương trình xây dựng nông thôn mới...

- Phối hợp cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất công nghiệp và thu hút dự án sản xuất công nghiệp đầu tư trong các cụm công nghiệp trên địa bàn về Sở Công Thương để kết nối, hình thành cơ sở dữ liệu chung về khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

10. Chủ đầu tư khu công nghiệp

10.1. Đối với Chủ đầu tư khu công nghiệp đã lấp đầy

- Tiếp tục đầu tư, duy tu, bảo dưỡng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, nhất là hệ thống giao thông, vỉa hè, hệ thống thoát nước mưa, cây xanh cảnh quan, điện chiếu sáng, môi trường,... đảm bảo xây dựng khu công nghiệp xanh, sạch, đẹp.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác quản lý môi trường khu công nghiệp, chú trọng việc thu gom, xử lý, quan trắc, xả thải theo quy định.

- Đầu tư hoàn thiện hệ thống camera an ninh, phối hợp với chính quyền địa phương bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội; xử lý dứt điểm tình trạng người dân lấn chiếm vỉa hè làm nơi buôn bán trong khu công nghiệp (hoàn thành trong Quý II/2024).

- Khẩn trương thành lập Đội PCCC chuyên trách, trang bị xe chữa cháy và các trang thiết bị cần thiết liên quan theo quy định, hướng dẫn của Bộ Công an (thông qua việc quản lý của Công an tỉnh), nhằm đảm bảo công tác chữa cháy tại chỗ cho khu công nghiệp.

- Xây dựng nội quy, quy chế quản lý, hoạt động khu công nghiệp; sử dụng các loại phí theo đúng mục đích quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tăng cường công tác nắm tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp ổn định, phát triển sản xuất kinh doanh; tham gia hoạt động an sinh xã hội tại địa phương và người lao động tại doanh nghiệp.

10.2. Đối với Chủ đầu tư khu công nghiệp chưa lấp đầy

- Tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo hướng xây dựng khu công nghiệp xanh và đảm bảo điều kiện về thu hút đầu tư và hoạt động của doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Trong quý I/2024 Khu công nghiệp Hòa Hội phải hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1. Đến năm 2025 Khu công nghiệp Becamex đầu tư hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đảm bảo điều kiện thu hút đầu tư từ 30 - 40% diện tích khu công nghiệp; khu công nghiệp Hòa Hội triển khai đầu tư giai đoạn 2.

- Rà soát tổng mức đầu tư, suất đầu tư, trên cơ sở đó xác định khung giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật, các loại phí liên quan cho phù hợp, vừa đảm bảo hài hòa lợi ích của chủ đầu tư, vừa tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hút đầu tư của tỉnh; đồng thời xây dựng phương thức thu theo hướng giãn tiến độ, giảm áp lực về vốn cho doanh nghiệp trong giai đoạn đầu tư.

- Chủ đầu tư hạ tầng xây dựng giá cho thuê phù hợp, thực hiện việc kê khai giá theo đúng quy định; cơ quan lý nhà nước kiểm soát chặt chẽ việc kê khai giá đảm bảo phù hợp, tuân thủ quy định; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm (nếu có).

- Ngoài ra, đối với các dự án có quy mô lớn mang tính động lực, dự án có hàm lượng công nghệ cao, ngành nghề ưu tiên thu hút đầu tư, nhà đầu tư được tỉnh mời gọi về đầu tư các Chủ đầu tư khu công nghiệp phải có chính sách ưu đãi phù hợp để thu hút được nhà đầu tư.

- Đẩy mạnh quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư vào khu công nghiệp, xây dựng tiến độ và cam kết thời gian lấp đầy khu công nghiệp, phấn đấu hàng năm thu hút từ 10 - 15 dự án/ 1 khu công nghiệp; thực hiện công khai, minh bạch trong công tác xúc tiến đầu tư. Đến năm 2025, khu công nghiệp Nhơn Hòa, Hòa Hội (giai đoạn 1) cơ bản lấp đầy.

- Quan tâm thu hút các dự án có hàm lượng công nghệ cao, thân thiện với môi trường; kịp thời cung cấp thông tin nhà đầu tư quan tâm, tìm hiểu đầu tư cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư khi cần thiết.

- Xây dựng nội quy, quy chế quản lý, hoạt động khu công nghiệp; thành lập Đội PCCC chuyên trách, trang bị xe chữa cháy và các trang thiết bị cần thiết liên quan theo quy định của Bộ Công an (thông qua việc quản lý của Công an tỉnh), nhằm đảm bảo công tác chữa cháy tại chỗ cho khu công nghiệp; đầu tư hệ thống camera an ninh, phối hợp với chính quyền địa phương bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội trong khu công nghiệp.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tăng cường công nắm tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp ổn định, phát triển sản xuất kinh doanh; tham gia hoạt động an sinh xã hội.

- Đối với các khu công nghiệp chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng, tích cực phối hợp với chính quyền địa phương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

11. Chủ đầu tư cụm công nghiệp

11.1. Nguyên tắc chung đối với Chủ đầu tư cụm công nghiệp

- Tất cả cụm công nghiệp có hồ sơ pháp lý đảm bảo hoàn chỉnh theo quy định.

- Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện chi tiết đối với từng cụm công nghiệp cụ thể.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí nguồn lực để đảm bảo đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trước khi đưa vào vận hành, khai thác (nhất là nguồn tài chính để đầu tư hoàn thiện công trình bảo vệ môi trường).

- Cụm công nghiệp bổ sung và thành lập mới do doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Để đảm bảo tiến độ, thực hiện đầu tư song song hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp và dự án thứ cấp nhưng đảm bảo tính đồng bộ và cụm công nghiệp đi vào hoạt động trước dự án thứ cấp.

- Chuyển đổi từ tư duy bị động do đầu tư cuốn chiếu hạ tầng kỹ thuật sang chủ động đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để sẵn sàng phục vụ thu hút đầu tư.

11.2. Chủ đầu tư cụm công nghiệp là đơn vị Nhà nước

- Xây dựng Kế hoạch và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo tiến độ.

- Xây dựng Phương án giá sử dụng hạ tầng và phí duy tu bảo dưỡng cụm công nghiệp trình UBND cấp huyện xem xét, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt để đảm bảo chi phí đầu tư, quản lý và vận hành cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch và thực hiện các hoạt động xúc tiến thu hút đầu tư, hướng dẫn thủ tục triển khai các dự án đầu tư, cơ sở sản xuất di dời vào cụm

công nghiệp; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

- Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để thực hiện bàn giao việc đầu tư, quản lý, vận hành cụm công nghiệp cho doanh nghiệp trong trường hợp cụm công nghiệp nằm trong Danh mục ưu tiên mời gọi đầu tư.

11.3. Chủ đầu tư cụm công nghiệp là doanh nghiệp

- Xây dựng Kế hoạch tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và có cam kết triển khai thực hiện đúng tiến độ đã đề ra.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Quản lý, vận hành các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, bảo dưỡng và đảm bảo hoạt động thường xuyên của công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung và tổ chức cung cấp các dịch vụ, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng kế hoạch và thực hiện các hoạt động xúc tiến thu hút đầu tư với mục tiêu thu hút được 2-3 dự án/cụm công nghiệp/năm, hướng dẫn thủ tục triển khai các dự án đầu tư, cơ sở sản xuất di dời vào cụm công nghiệp; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

- Thông báo, kê khai giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật tới Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan để rà soát, kiểm tra yếu tố hình thành giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật, hiệp thương giá cho thuê đối với chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp với giá cho thuê bình quân của các cụm công nghiệp trên địa bàn.

- Cơ quan quản lý nhà nước kiểm soát chặt chẽ việc kê khai giá của chủ đầu tư cụm công nghiệp, đảm bảo phù hợp, tuân thủ quy định; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm (nếu có).

- Bố trí nguồn nước đảm bảo phục vụ cho việc chữa cháy tại chỗ; bố trí đảm bảo khoảng cách an toàn với nguồn nhiệt, thiết bị điện, hệ thống ngăn cháy với các vật dễ cháy và khu vực lân cận của cụm công nghiệp.

- Hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp.

- Xây dựng và thực hiện các phương án bảo vệ môi trường theo quy định; bố trí ít nhất 01 cán bộ phụ trách bảo vệ môi trường có trình độ đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành: quản lý môi trường; khoa học, công nghệ, kỹ thuật môi trường; hóa học; sinh học. Cán bộ phụ trách bảo vệ môi trường được tập huấn định kỳ hàng năm về công tác phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường.

- Hàng năm báo cáo Sở Công Thương và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong cụm công nghiệp trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp và của địa phương.

12. Doanh nghiệp thứ cấp trong khu, cụm công nghiệp

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư sản xuất kinh doanh trong khu, cụm công nghiệp và báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh định kỳ theo quy định.

- Sử dụng đất, triển khai dự án đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh đúng nội dung hợp đồng kinh tế với chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đầu tư, tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, an toàn vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ, an ninh trật tự, nhất là việc đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường; nộp các khoản tiền sử dụng hạ tầng, dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo thỏa thuận.

- Tham gia tích cực vào việc thu hút lao động, giải quyết việc làm tại địa phương, ưu tiên lao động thuộc diện chính sách, hộ gia đình bị thu hồi đất để xây dựng khu, cụm công nghiệp.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, cần giải quyết thì kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, HỖND, UBMTTQVN,
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự Hội nghị;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng