

Số: 4305 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I thuê đất
đang sử dụng để làm Trụ sở làm việc tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1407/TTr-STNMT ngày 20/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I thuê diện tích 2.835,5m² đất đang sử dụng (đã trừ 168,9m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ và 227,9m² đất nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 22kV) thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ địa chính số 12, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn để làm Trụ sở làm việc.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 số TLCL-CNDV:500-2023, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/11/2023.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất; truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I theo quy định.

4. Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I phải kê khai và truy nộp tiền sử dụng đất kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Hợp tác xã nông nghiệp thị trấn Phú Phong I và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh