

Số: 4315 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở thuộc đồ án
Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Vinh Quang,
xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 1620/UBND-KT ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh về việc phương án giao đất tái định cư và cải táng mồ mả của các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến đường ven biển, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;

Căn cứ Thông báo số 210/TB-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư, giải quyết vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện dự án Đường ven biển, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 341/TTr-SXD ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Diêm Vân – Cát Tiến. Chi tiết theo Bảng thống kê dưới đây:

STT	Loại đất	Theo QĐ số 1348/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch	
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
1	Đất ở liền kề	OLK - 02		OLK - 02	
		29-41	1.008	29ĐC-32ĐC	390
				33ĐC	300
				34ĐC	202,5
				35ĐC	115,5
		42-54	1.027,5	42ĐC	115,5
				43ĐC	405
				44ĐC	375
				50ĐC	132
	Tổng	26	2.035,5	11	2.035,50
2	Đất ở liền kề	OLK - 03		OLK - 03	
		25-43	1.330	38ĐC	273
				39ĐC	98
				40ĐC	224
				41ĐC	252
				42ĐC	406
				43ĐC	77
	Tổng	19	1.330	6	1.330

STT	Loại đất	Theo QĐ số 1348/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch	
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)
3	Đất ở liền kề	OLK - 04		OLK - 04	
		1-29	2.030	1ĐC	161
				2ĐC	161
				3ĐC	98
				4ĐC	70
				5ĐC	203
				6ĐC	105
				7ĐC	308
				8ĐC	203
				9ĐC	154
				10ĐC	147
				11ĐC	420
	Tổng	29	2.030	11	2.030
	Tổng cộng	74	5.395,5	28	5.395,5

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban QLDA Giao thông tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K19, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

