

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư
Công trình: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định,
hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ,
Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nối**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phân bổ kinh phí Trung ương bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2023 thực hiện Chương trình trợ giúp xã hội và phục hồi chức năng cho người tâm thần, trẻ em tự kỷ và người rối nhiễu tâm trí dựa vào cộng đồng năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nối;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Tờ trình số 205/TTr-SLĐTBXH ngày 15/11/2023 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 3782/BC-SLĐTBXH ngày 08/11/2023 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; Công văn số 3962/SXD-QLXD&VL ngày 14/11/2023 của Sở Xây dựng; Công văn số 3690/STC-TCĐT ngày 13/11/2023 của Sở Tài chính và Báo cáo số 828/BC-SKHĐT ngày 15/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định điều

chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nối).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định; hạng mục Nhà Vật lý trị liệu, Nhà y tế, Nhà ở đối tượng nữ, Nhà ăn+bếp+kho, Hành lang cầu nối, với các nội dung như sau:

1. Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung

Hạng mục: Sửa chữa, bảo dưỡng và mua sắm thiết bị tại Nhà trẻ mô cô

- Về kết cấu: Giữ lại toàn bộ kết cấu của nhà hiện trạng.
- Phần sửa chữa, bảo dưỡng:
 - + Phần mái: Giữ lại toàn bộ hệ mái hiện trạng. Chống thấm lại toàn bộ hệ thống sê nô hiện trạng.
 - + Phần trần: Xử lý cạo sạch lớp sơn hiện trạng, trám vá lại những chỗ trần bị bong tróc (khối lượng trám vá 10% diện tích trần cạo sơn) sau đó tô trát. Toàn bộ trần sơn mới bả matic.
 - + Phần tường: Xử lý trám vá trát lại những chỗ tường bị bong tróc lớp trát (khối lượng trám vá 20% diện tích tường) sau đó tô trát. Tường trong phòng và hành lang cạo sạch lớp sơn hiện trạng, sơn mới bả matic hoàn thiện. Tường trong phòng và hành lang ốp nổi gạch ceramic cao 1,8m, phần tường còn lại cạo sạch lớp sơn hiện trạng, sơn mới bả matic hoàn thiện.
 - + Phần nền: Đục bỏ toàn bộ lớp nền gạch ceramic hiện trạng. Lát mới toàn bộ nền bằng gạch granite hoàn thiện.
 - + Khu vực vệ sinh: Đục toàn bộ gạch nền hiện trạng, vệ sinh sạch sẽ bề mặt sau khi tháo dỡ, lát gạch ceramic 300x300 chống trượt. Tháo dỡ toàn bộ lớp vữa và gạch ốp tường hiện trạng sau đó ốp mới gạch ceramic 300x600 cao tới trần. Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, thay mới hệ thống cấp thoát nước và hệ thống điện hiện trạng.
 - + Phần tam cấp: Tháo dỡ lớp vữa đá mài bậc cấp hiện trạng sau đó ốp đá granite khò nhám chống trượt.
 - + Ram dốc: Tháo dỡ lớp vữa hiện trạng sau đó lát đá Granite cắt khe khò lửa tạo nhám.
 - + Cầu thang: Vệ sinh đánh bóng lại toàn bộ bậc cấp cầu thang, thay toàn bộ tay vịn cầu thang mới bằng inox.
 - + Phần cửa: Giữ lại toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ. Sửa chữa 30% cho cửa đi và 10% cho cửa sổ, thay mới toàn bộ phụ kiện cửa đi, cửa sổ.
 - + Thay mới hệ thống lan can hành lang.

- + Thay thế làm mới lại toàn bộ hệ thống điện hành lang.
- + Sửa chữa những cấu kiện khác có liên quan.
- Thiết bị: Mua sắm thêm trang thiết bị, công cụ phục vụ tại nhà trẻ mô côi.

2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung: 13.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ đồng*), cụ thể:

S TT	Nội dung công việc	Tổng mức đầu tư đã phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023	Điều chỉnh tăng (+), giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh
A	B	I	2	3=I+2
1	Chi phí xây lắp	10.677.975.000	-579.724.519	10.098.250.481
2	Chi phí thiết bị	550.000.000	+ 324.230.000	874.230.000
3	Chi phí quản lý dự án	386.916.019	-25.107.474	361.808.545
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	921.823.390	+ 7.719.300	929.542.690
5	Chi phí khác	94.114.473	-10.950.248	83.164.225
6	Chi phí dự phòng	369.171.340	+ 283.832.941	653.004.281
	Tổng cộng (làm tròn)	13.000.000.000	0	13.000.000.000

3. Lý do điều chỉnh: Do nguồn kinh phí tiết kiệm sau đấu thầu của dự án còn lại và nhu cầu sử dụng thực tế của Trung tâm cần bổ sung hạng mục sửa chữa mua sắm thiết bị tại Nhà trẻ mô côi để đảm bảo sự đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, công năng sử dụng và mua sắm thiết bị phục vụ nhu cầu chăm sóc đối tượng của Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định.

4. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2023 - 2024.

5. Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện điều chỉnh, bổ sung công trình nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Công tác

xã hội và Bảo trợ xã hội và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh