

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp;

Căn cứ Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/8/2019, Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 775/BC-SKHĐT ngày 30/10/2023, ý kiến kết luận của Bí thư Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng biển quốc tế bãi Xếp tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	- Thông tin nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101451990 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 07/7/2020. - Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố	- Thông tin nhà đầu tư: Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101451990 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 11/8/2023. - Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy

	Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. - Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Trung. + Sinh ngày: 07/5/1981. Quốc tịch: Việt Nam. + Căn cước công dân số 040081000277 ngày 25/5/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. + Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5, tầng 27 tháp Tây, tổ hợp nhà đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. + Chỗ ở hiện tại: Căn hộ 5, tầng 27 tháp Tây, tổ hợp nhà đa năng 28 tầng, làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. + Chức danh: Tổng giám đốc.	Nhơn, tỉnh Bình Định. - Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đức Tiệp. + Sinh ngày: 15/10/1992. Quốc tịch: Việt Nam. + Thẻ căn cước công dân số 001092002715. Ngày cấp: 20/7/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. + Địa chỉ thường trú: Số 348 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. + Chỗ ở hiện tại: Số 348 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. + Chức danh: Tổng Giám đốc.
2.	Diện tích đất: 14,097ha.	Diện tích đất: 6,483ha, gồm: Phân khu 1 là 3,632ha (gồm: 3,113ha Phân khu 1 và 0,519ha phần suối Phân khu 2); Phân khu 4 là 2,851ha.
3.	Tổng vốn đầu tư: 210 tỷ đồng.	Tổng vốn đầu tư: 800.121.135.000 đồng. Trong đó: - Vốn tự có: 160.024.227.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư). - Vốn huy động: 640.096.908.000 đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).
4.	Tiến độ thực hiện: - Giai đoạn 1: Từ tháng 3/2016 - tháng 10/2022. + Xin giấy phép xây dựng và khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình đối với phần đất được giao. + Hoàn thành GPMB (phần còn lại của phân khu 01 và phân khu 04; phân khu 02 và phân khu 03) và các	Tiến độ thực hiện: Từ tháng 3/2016 - quý 2/2025. Cụ thể: + Trong quý 1/2024: Thỏa thuận bồi thường, GPMB phần đất còn lại. + Trong quý 3/2024: Hoàn thiện thủ tục giao đất đợt 2, xác định tiền thuê đất, nộp tiền thuê đất và xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy phép xây dựng. + Quý 4/2024 - quý 1/2025: Tổ chức

thủ tục liên quan đến dự án. - Giai đoạn 2: Từ tháng 11/2022 - tháng 12/2023: Khởi công xây dựng công trình tại phân khu 02, phân khu 03 và các công trình còn lại của phân khu 1 và 4.	thi công xây dựng đồng bộ. + Quý 2/2025: Đưa công trình vào khai thác, vận hành.
--	---

Điều 2. Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 28/8/2019, Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn tất các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng có liên quan đến dự án để khởi công xây dựng công trình và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã cam kết và theo quy hoạch được duyệt; có trách nhiệm cải tạo, nâng cấp khu nhà mẫu giáo hiện có tại khu dân cư hiện trạng để đáp ứng nhu cầu phục vụ nhân dân.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư tiếp tục lập thủ tục cho thuê đất đối với phần diện tích còn lại (thời gian hoàn thành trong quý 3/2024) và thu hồi phần diện tích đất mà nhà đầu tư đề xuất trả lại (thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023).

- Đối với phân khu 2: Giao Sở Xây dựng lập Tờ trình và Đề xuất dự án đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2020, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư (thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023).

- Đối với phân khu 3: Giao Sở Xây dựng lập lại quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để có cơ sở tổ chức lựa chọn nhà đầu tư (thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023). Sau khi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, giao Sở Xây dựng lập Tờ trình và Đề xuất dự án đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2020 gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư (thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Đầu tư Trường Thành Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng