

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 4207/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort đầu tư dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort;

Căn cứ Quyết định số 5336/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 770/BC-SKHĐT ngày 25/10/2023, ý kiến kết luận của Bí thư Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	- Thông tin nhà đầu tư: Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101483255 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 24/11/2020. - Người đại diện theo pháp luật: * Họ tên: Nguyễn Thanh Hùng. Giới tính: Nam. + Sinh ngày: 09/02/1978. Quốc tịch: Việt Nam.	- Thông tin nhà đầu tư: Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort. - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101483255 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 18/01/2023. - Người đại diện theo pháp luật: * Họ tên: Bùi Thiện Phương Đông. Giới tính: Nam. + Sinh ngày: 09/8/1978. Quốc tịch: Việt Nam. + Thẻ căn cước công dân số

	+ Chứng minh nhân dân số: 024933911. Ngày cấp: 03/5/2008. Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh. + Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 112 đường số 4, cư xá Đô Thành, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. + Chỗ ở hiện tại: 112 đường số 4, cư xá Đô Thành, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. + Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị. * Họ và tên: Bùi Thành Lâm. Giới tính: Nam. + Sinh ngày: 20/4/1980. Quốc tịch: Việt Nam. + Thẻ căn cước công dân số: 031080002380. Ngày cấp: 21/8/2018. Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. + Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 88 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. + Chỗ ở hiện tại: 88 Sương Nguyệt Ánh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. + Chức danh: Tổng giám đốc.	086078010048. Ngày cấp: 12/08/2022. Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. + Địa chỉ thường trú: Căn hộ chung cư số B1-7.14 Chung cư Ehom 3 Tây Sài Gòn, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. + Địa chỉ liên lạc: Căn hộ chung cư số B1-7.14 Chung cư Ehom 3 Tây Sài Gòn, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh. + Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị. * Họ tên: Lê Nông. Giới tính: Nam. + Sinh ngày: 06/6/1969. Quốc tịch: Việt Nam. + Thẻ căn cước công dân số: 049069000121. Ngày cấp: 21/12/2021. Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. + Địa chỉ thường trú: B12.06 Hoàng Anh Gia Lai I, 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. + Địa chỉ liên lạc: B12.06 Hoàng Anh Gia Lai I, 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. + Chức danh: Tổng giám đốc.
2.	Diện tích đất: 12ha.	Diện tích đất: 7,13ha.
3.	Tiến độ thực hiện: Từ quý 4/2018 - quý 3/2023. Cụ thể như sau: - Từ quý 4/2018 - quý 2/2021: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, công tác bồi thường, GPMB; - Từ quý 2/2021 - quý 2/2023: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án; - Quý 3/2023: Dự án đi vào hoạt động, vận hành kinh doanh.	Tiến độ thực hiện: Từ quý 4/2018 - quý 3/2025. Cụ thể như sau: - Từ quý 4/2018 - quý 3/2025: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, công tác bồi thường, GPMB; - Từ quý 2/2021 - quý 3/2025: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án; - Quý 3/2025: Dự án đi vào hoạt động, vận hành kinh doanh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5336/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thành thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng đối với phần diện tích đất sẽ tiếp tục cho thuê (Phần diện tích 0,54ha nằm giữa diện tích đất đã cho thuê của giai đoạn 1 và phần diện tích 0,42ha nằm phía Nam của dự án, giáp với phần diện tích đất đã cho thuê của giai đoạn 1). Đồng thời hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất rừng đối với phần diện tích đất đấu giá (Phần diện tích 4,87ha nằm phía Bắc của dự án, giáp với phần diện tích đất đã cho thuê của giai đoạn 1) đã được HĐND tỉnh đồng ý chủ trương chuyển đổi rừng tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 20/07/2022. Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đơn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư tiếp tục lập thủ tục cho thuê đất đối với phần đất da beo (Phần diện tích 0,54ha nằm giữa diện tích đất đã cho thuê của giai đoạn 1 và phần diện tích 0,42ha nằm phía Nam của dự án, giáp với phần diện tích đất đã cho thuê của giai đoạn 1) theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư với hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất 4,87ha (nằm phía Bắc của dự án, giáp với phần diện tích đất đã cho thuê của giai đoạn 1) theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4751/QĐ-UBND ngày 19/11/2020, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Du lịch Casa Marina Resort và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng