

Số: 4394 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu A4 thuộc
đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông
chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 8226/UBND-TH ngày 04/11/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh lô đất để bố trí tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 351/TTr-SXD ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu A4 thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho hộ dân bị ảnh

hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng trường Cao Đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú. Cụ thể:

1. Điều chỉnh cục bộ 06 lô đất ở số 17, 18, 19, 26, 27 và 28 tại khu A4 với tổng diện tích 523,5m² thành 04 lô đất ở số 17đ, 26đ, 27đ, 28đ với tổng diện tích không thay đổi.

2. Bảng tổng hợp diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh:

STT	Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 6/12/2021 của UBND tỉnh	Quy hoạch điều chỉnh
Khu A4		
1	Lô số 17 (diện tích 114,5 m ²)	Lô số 17đ (diện tích 210 m ²)
2	Lô số 18 (diện tích 114,5 m ²)	
3	Lô số 19 (diện tích 114,5 m ²)	
4	Lô số 26 (diện tích 60 m ²)	Lô số 26đ (diện tích 104,5 m ²)
5	Lô số 27 (diện tích 60 m ²)	Lô số 27đ (diện tích 104,5 m ²)
6	Lô số 28 (diện tích 60 m ²)	Lô số 28đ (diện tích 104,5 m ²)
	Tổng cộng: 523,5m²	Tổng cộng: 523,5m²

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K16, K20, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng