

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng để đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa của tỉnh năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa của tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Liên danh Công ty CP Tasmania Bình Định và Công ty CP Tổng Công ty MBLand là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 01/5/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận Công ty TNHH Grand Việt Hưng là doanh nghiệp thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 6939/UBND-TH ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc nộp ngân sách đối với các dự án đã được phê duyệt giá trị m³ trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1421/TTr-STNMT ngày 24/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất diện tích 96.263,8m² đất thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng để đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng, cụ thể tại các phường như sau:

- Tại phường Tam Quan: Diện tích đất 4.671,6m²; bao gồm: 3.972,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 698,8m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 18, 19, 20, 22, 24, 25, 51, 52 (tờ bản đồ số 3), phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

- Tại phường Tam Quan Bắc: Diện tích đất 91.592,2m²; bao gồm: 82.378m² đất chuyên trồng lúa nước, 508,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 5.503,2m² đất giao thông, 1.523m² đất thủy lợi, 1.679,3m² đất có mặt nước chuyên dùng thuộc 180 thửa đất của các tờ bản đồ số: 10, 14, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý khu đất số TLCL-CNDV: 501 – 2023, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/11/2023.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích:

- Đất công trình dịch vụ, công cộng: 8.193,7m²; bao gồm:
 - + Đất công trình dịch vụ: 4.318,7m²;
 - + Đất nhà văn hóa: 1.558m²;
 - + Đất nhà trẻ: 2.317m².
- Đất ở: 40.116,3m²; bao gồm:
 - + Đất ở liền kề: 25.055,2m².
 - + Đất ở kết hợp thương mại: 15.061,1m²;
- Đất cây xanh, công viên: 9.595m²;
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 38.358,9m²; bao gồm:
 - + Đất trạm xử lý nước thải: 940m²;
 - + Đất bãi đỗ xe: 225m²;
 - + Đất giao thông: 37.193,9m².

Hình thức và thời hạn giao đất, cho thuê đất:

- Đối với đất ở: Giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất công trình dịch vụ: thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm; thời gian cho thuê đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Đối với đất nhà văn hóa, nhà trẻ, đất cây xanh, công viên, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Grand Việt Hưng phải bàn giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối Công ty TNHH Grand Việt Hưng theo quy định;

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Grand Việt Hưng để nộp vào ngân sách nhà nước sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất.

3. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Grand Việt Hưng thực hiện nộp giá trị m³ trong thời hạn 30 ngày kể ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất theo cam kết; trường hợp, Công ty TNHH Grand Việt Hưng không thực hiện đúng cam kết, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Tổ chức nhận bàn giao đất nhà văn hóa, nhà trẻ, các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công viên, cây xanh sau khi Công ty TNHH Grand Việt Hưng xây dựng xong dự án theo quy định.

5. Công ty TNHH Grand Việt Hưng có trách nhiệm:

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Nộp ngân sách nhà nước (m3) dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất 2.772,2m² còn lại, lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan, Chủ tịch UBND phường Tam Quan Bắc, Giám đốc Công ty TNHH Grand Việt Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh