

Số : 4414/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát để thực hiện dự án
Khu dân cư Ánh Việt tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Ánh Việt tại Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 5011/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Khu dân cư Ánh Việt tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát là doanh nghiệp thực hiện dự án);

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Ánh Việt được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 13/10/2023;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1432/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao 30.621m² đất, thuộc tờ bản đồ số 05, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát để thực hiện dự án Khu dân cư Ánh Việt, cụ thể:

- Đất nhà ở liên kế: 6.988,6m². Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất nhà ở chung cư: 7.100,5m². Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất công trình cộng cộng, hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, giao thông, trường mẫu giáo): 16.531,9m². Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với phần diện tích 1.909m² nằm trong quy hoạch đường Điện Biên Phủ nối dài, không giao cho nhà đầu tư, Nhà nước thực hiện quy hoạch đường giao thông theo quy định.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 2057-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/11/2023.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát có trách nhiệm phối hợp với Công ty Điện lực Bình Định để thực hiện di dời đường dây điện 22kv hiện trạng trên mặt bằng để sớm triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh