

Số: 4415 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất (Đợt 1) để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 8909/UBND-KT ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về việc hình thức thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng CCN Gò Cây và dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng CCN Bình Nghi;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1430/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ được chuyển hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 411.912,7m² đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn (Đợt 1) theo Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 15/9/2023.

Thời hạn thực hiện nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 15/9/2073.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất trả tiền một lần đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định;
- Thông báo cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo các nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ trong thời gian thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 15/9/2023, Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh và Thông báo số 1904/TB-CT ngày 07/11/2023 của Cục Thuế tỉnh, kể từ ngày 15/9/2023 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định điều chỉnh hình thức cho thuê đất; xác định và thông báo tiền thuê đất nộp một lần đối với Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ theo quy định.

3. Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh