

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa thuê đất để làm Chợ Đầm
tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1429/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa thuê 6.922,4m² đất, thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 07, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn để làm Chợ Đầm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/01/2022 (ngày UBND thành phố Quy Nhơn đã có Quyết định số 8572/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 giao Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa thực hiện cơ chế tự chủ tài chính tự bảo đảm chi thường xuyên).

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 499-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/11/2023.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét, quyết định, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa theo quy định; tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/01/2022, Cục Thuế tỉnh rà soát, thực hiện truy thu tiền thuê đất tại thời điểm sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Thị Nại, Trưởng ban Ban Quản lý chợ Đầm Đồng Đa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh