

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Công Thế
(Địa chỉ: Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh)
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Công Thế (địa chỉ: Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh).

Theo Văn bản số 838/TTT-P3 ngày 03/11/2023 và Văn bản số 905/TTT-P3 ngày 20/11/2023 của Chánh Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Lê Công Thế, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Ông Lê Công Thế khiếu nại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông, vì ông cho rằng không thỏa đáng, ông yêu cầu giải quyết cụ thể như sau: Xác định lại nguồn gốc đất và hiện trạng căn nhà trên đất để bồi thường đất ở và bố trí đất tái định cư theo quy định; Bồi thường 100% giá trị nhà xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất ở.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh: Ông Lê Công Thế được Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 09/12/2009, thửa đất số 9, tờ bản đồ số 47, diện tích 11.407,5m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2059. Tiếp đến ngày 28/12/2010, ông Lê Công Thế được Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ số 47, diện tích 29.029m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất tại thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, thời hạn sử dụng đến ngày 12/2060. Như vậy, theo 02 giấy chứng nhận nêu trên thì tổng diện tích đất của ông Lê Công Thế đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 40.436,5m².

Ngoài diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Lê Công Thế có khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004 với diện tích 5.434,5m². Hộ gia đình ông Lê Công Thế đã sử dụng ổn định cho đến khi giải tỏa.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, hộ ông Lê Công Thế bị giải tỏa trắng 02 thửa đất được cấp Giấy chứng nhận và diện tích đất khai

hoang nằm ngoài Giấy chứng nhận. Theo hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2016, ông Lê Công Thê bị thu hồi với tổng diện tích là 47.117,9m²/02 thửa đất, cụ thể:

- Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 20, diện tích thửa đất 1.227,1m², diện tích thu hồi 1.227,1m² (thu hồi trọn thửa).

- Thửa đất số 392, tờ bản đồ số 2, diện tích thửa đất 45.890,8m², diện tích thu hồi 45.890,8m² (thu hồi trọn thửa).

Theo xác nhận nguồn gốc của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh tại Văn bản số 238/UBND ngày 23/4/2021; Văn bản số 459/UBND ngày 24/9/2021 và Văn bản số 511/UBND ngày 18/11/2021 xác nhận nguồn gốc đất với nội dung như sau:

“+ Thửa đất số 184, TĐĐ số 20: “*Hộ khai hoang thửa đất số 101, tờ bản đồ số 5, sử dụng trước ngày 01/7/2004 đến nay ổn định không tranh chấp. Hiện trạng trồng rừng sản xuất và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Vị trí 2, nhóm 1*”.

+ Thửa đất số 392, TĐĐ số 2: “*Hộ được cấp GCNQSD đất thửa đất số 9 và thửa đất số 22, tờ bản đồ số 47. Với diện tích là 40.436,5m² đất trồng rừng sản xuất, diện tích tăng 5.454,3m² là do khai hoang một phần thửa đất số 74, tờ bản đồ số 3, sử dụng ổn định không tranh chấp trước ngày 01/7/2004 đến nay. Hiện trạng trồng rừng sản xuất và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Vị trí 2, nhóm 1. Hiện tại trên thửa đất hộ có xây dựng nhà phục vụ sản xuất nông nghiệp và xây vào thời điểm sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014*”

Tổng diện tích đất thu hồi theo hiện trạng được cấp GCNQSDĐ là: 40.436,5m²/40.436,5m², tỷ lệ % thu hồi là 100%, hộ có 3 nhân khẩu”.

Căn cứ theo các xác nhận trên, Tổ công tác đã lập phương án tính toán bồi thường thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án (gọi tắt là Hội đồng) tại cuộc họp ngày 25/11/2021, kết quả Hội đồng thống nhất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 02/12/2021, trong đó, hộ ông Lê Công Thê được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 2.207.516.738 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất: 47.117,9m² x 14.000đ/m² = 659.650.600 đồng.

- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 989.475.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 12.744.000 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 347.936.700 đồng.

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 196.209.538 đồng, gồm:

+ Nhà N8, mái hiên xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014. Căn cứ khoản 4, Điều 25, Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh, hỗ trợ 50% giá trị, số tiền 113.159.765 đồng.

+ Vật kiến trúc (chồng bô, giếng, hàng rào), hỗ trợ bằng 100% giá trị, số tiền 83.049.773 đồng.

- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 1.500.000 đồng.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, ông Lê Công Thể khiếu nại liên quan đến việc xác định lại nguồn gốc đất để tính toán bồi thường đất ở và giao đất tái định cư. Ngày 30/8/2023, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 1120/BGPMB-BT về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Lê Công Thể là không có cơ sở giải quyết. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu... cho hộ ông Lê Công Thể là đúng theo quy định pháp luật.

Không đồng ý với việc trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Lê Công Thể tiếp tục có đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh.

III. Kết quả đối thoại: Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 8503/UBND-TD ngày 10/11/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Công Thể vào ngày 17/11/2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Công Thể của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 838/TTT-P3 ngày 03/11/2023, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Công Thể, vì: Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Công Thể là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm”*.

- Ông Lê Công Thể không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Lê Công Thể; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Ông Lê Công Thể được Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 09/12/2009, thửa đất số 9, tờ bản đồ số 47 và ngày 28/12/2010 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 22, tờ bản đồ số 47, tổng diện tích 02 thửa đất là 40.436,5m², mục đích sử dụng là đất trồng rừng sản xuất. Ngoài diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Lê Công Thể có khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004 với diện tích 5.434,5m². Ông Lê Công Thể đã xây dựng nhà ở phục nông nghiệp và chôn cất trên phần đất được cấp Giấy chứng nhận (đất trồng rừng sản xuất). Hội đồng đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Công Thể với diện tích 47.117,9m² theo giá đất trồng rừng sản xuất là đúng quy định của pháp luật.

- Theo Văn bản số 511/UBND ngày 18/11/2021 của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận: Hiện tại trên thửa đất hộ có xây dựng nhà phục vụ sản xuất nông nghiệp và xây vào thời điểm sau ngày 01/7/2004 trên đất trồng rừng sản xuất nên không đủ điều kiện bồi thường đất ở. Ngày 25/11/2021, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp thống nhất hỗ trợ 50 % giá trị nhà cửa và bồi thường 100% giá trị đối với chuồng trại xây dựng trên đất là đúng quy định tại Khoản 4, Điều 25,

Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Như vậy, việc ông Lê Công Thể khiếu nại yêu cầu xác định lại nguồn gốc đối với phần diện tích 5.434,5m² đất để tính toán bồi thường đất ở, bồi thường 100% giá trị nhà cửa đã xây dựng trên đất và giao đất tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Công Thể là đúng theo quy định tại Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Công Thể. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lê Công Thể do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu công nghiệp Becamex Bình Định là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Công Thể trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Công Thể không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Công Thể chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh