

Số: 4429/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado thuê đất
để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng
Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 và Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 (bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 về việc công nhận doanh nghiệp dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 8909/UBND-KT ngày 23/11/2023 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng CCN Gò Cây và dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng CCN Bình Nghi;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1442/TTr-STNMT ngày 28/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado thuê 201.439,5m² đất, bao gồm: 15.937,6m² đất trồng lúa nước còn lại, 45.882,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 134.401,5m² đất rừng sản xuất, 70,2m² đất bằng chưa sử dụng, 286,4m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, 4.861,1m² đất giao thông, thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 24, 25, 28, 29 xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi (Đợt 1).

Diện tích đất cho thuê đất nêu trên được sử dụng vào mục đích:

- Đất xây dựng nhà máy 172.062,5m²;
- Đất giao thông 10.555,2m²;
- Đất cây xanh, mặt nước 18.821,8m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính số CL01-2023, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 08/11/2023.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất trả tiền một lần đối với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất nộp một lần đối với Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế; phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan đối với phần diện tích còn lại của dự án đề trình UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định; hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng, chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án để đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh