

Số: 466 /TB-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp rà soát nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu Nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đồng Đa, TP.Quy Nhơn**

Ngày 14/11/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp rà soát nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn (Nhà đầu tư). Sau khi nghe Đơn vị tư vấn, Nhà đầu tư và Sở Xây dựng báo cáo nội dung điều chỉnh quy hoạch và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan dự họp rà soát, hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch, tham mưu đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh.

Lưu ý:

- Việc điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo các điều kiện được điều chỉnh quy hoạch; phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu đã được phê duyệt, tuân thủ đúng quy định pháp luật. Trường hợp phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư thì phải làm việc cụ thể với các ngành, đơn vị liên quan để thực hiện cho phù hợp, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

- Rà soát quy hoạch, đánh giá cụ thể vấn đề an toàn công trình, nhất là vấn đề sạt lở, trượt mái dốc, ổn định tổng thể, ổn định cục bộ, đặc biệt là khu vực tiếp giáp với sườn núi; tính toán cụ thể, đảm bảo tuyệt đối an toàn cho tất cả các công trình trong khu vực, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng; trường hợp không đảm bảo an toàn thì phải có phương án xử lý, gia cố hoặc điều chỉnh quy mô, phạm vi, ranh giới cho phù hợp. Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu để xảy ra sự cố, mất an toàn công trình; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ, trường hợp cần thiết thì thuê đơn vị tư vấn tính toán, kiểm tra, phản biện cụ thể, lấy ý kiến thống nhất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan có liên quan nhằm đảm bảo quy hoạch, xây dựng công trình an toàn theo quy định.

- Rà soát quy hoạch, bố trí hệ thống giao thông cho phù hợp, theo hướng mở rộng lộ giới tuyến đường ở phía Bắc, trước khu quy hoạch (đoạn qua dự án) với quy mô lòng đường $\geq 7,0\text{m}$, bố trí 02 làn xe để lưu thông thuận lợi.

2. Nhà đầu tư phải tập trung nguồn lực để triển khai dự án; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết để thực hiện và có văn bản cam kết thực hiện, gửi Sở Xây dựng để theo dõi, quản lý, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện; đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hồ sơ, thủ tục pháp lý và triển khai đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo đưa công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ đã cam kết và được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện việc tiếp nhận, quản lý mặt bằng khu đất, tiến hành rào chắn, không để xảy ra tình trạng người dân lấn chiếm, xả rác, đổ xà bần... ảnh hưởng đến môi trường, mỹ quan đô thị.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ chức năng quản lý Nhà nước được giao, tăng cường quản lý, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng, nhất là các dự án khu đô thị, nhà ở, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ liên quan đến dự án này, cũng như các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo có liên quan; kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải