

Số: 472 /TB-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp về nội dung quy định chuẩn hóa các chỉ tiêu quy hoạch - kiến
trúc Khu đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 16/11/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp rà soát nội dung quy định chuẩn hóa các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc Khu đô thị mới, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo nội dung quy định và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan dự họp để rà soát, hoàn chỉnh nội dung quy định cho phù hợp, tuân thủ các quy định pháp luật, đảm bảo không chồng chéo, trùng lặp với các quy định quản lý về quy hoạch, kiến trúc, quy chế quản lý kiến trúc đô thị..., phù hợp với thực tế, khả thi để áp dụng và thực hiện; làm việc cụ thể với Sở Tư pháp, các sở, ngành có liên quan và các địa phương để thống nhất nội dung, hình thức ban hành văn bản trước khi tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

2. Một số nội dung lưu ý:

- Nghiên cứu, rà soát, đề xuất phạm vi áp dụng quy định cho phù hợp, thuận lợi trong việc quản lý, theo dõi, khả thi để triển khai thực hiện trong thực tế; phân định, quy định cụ thể cho từng khu vực, gồm khu đô thị, khu đô thị mới, khu vực nông thôn, khu vực chỉnh trang, khu tái định cư... để áp dụng cho phù hợp.

- Đối với quy định liên quan đến chuẩn hóa các cơ sở giáo dục, y tế phải rà soát, cập nhật theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định hiện hành của Ngành, của trung ương và của tỉnh theo quy định.

- Việc xác định các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hình thức kiến trúc... cần tính toán yếu tố vùng miền, điều kiện tự nhiên, khí hậu, thổ nhưỡng... của địa phương gắn với bản sắc văn hóa, phát huy các giá trị truyền thống, phong tục, tập quán của người dân.

- Rà soát, chỉnh sửa, chuẩn xác các thuật ngữ như đơn vị ở, tên gọi các loại đường, cấp đường giao thông... và các quy định về quy hoạch bãi đỗ xe, tỷ lệ đất

giao thông trên đất xây dựng, quy định về diện tích tối thiểu, khoảng lùi của các lô đất ở, về chiều cao nhà ở biệt thự, số lượng màu sơn tối đa cho công trình, về diện tích, bề rộng các lô đất ở bố trí tái định cư, độ vượn của ban công, mái đua... cho phù hợp với thực tế, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Các nội dung quy định cần có thuyết minh, dẫn chiếu, chú thích kèm theo, so sánh chỉ tiêu theo quy định này với các chỉ tiêu theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, các quy định của Trung ương... để dễ theo dõi, so sánh, đánh giá phù hợp.

- Bổ sung nội dung quy định chuyển tiếp để các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Sở Tư pháp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải