

Số: 481 /TB-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp về ý tưởng quy hoạch dự án dịch vụ giải trí tại khu vực
đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 27/11/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp về ý tưởng quy hoạch dự án dịch vụ giải trí tại khu vực đường Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Du lịch, Văn hóa và Thể thao; đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty cổ phần Công viên cây xanh và Chiếu sáng đô thị Quy Nhơn. Sau khi nghe Đơn vị tư vấn và UBND thành phố Quy Nhơn, Sở Xây dựng báo cáo nội dung về ý tưởng đầu tư dự án và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, chỉ đạo Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan dự họp rà soát, hoàn thiện nội dung ý tưởng đầu tư dự án, tham mưu đề xuất UBND tỉnh đề báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh xem xét.

2. Một số nội dung lưu ý:

- Phương án quy hoạch – kiến trúc của dự án cần phải nghiên cứu kỹ lưỡng, đảm bảo gắn kết với phương án quy hoạch - kiến trúc của phố đi bộ đang triển khai; kết nối đồng bộ, hài hòa với không gian, kiến trúc cảnh quan của khu vực; tuân thủ quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt.

- Đối với phần trên mặt đất phải tạo không gian thông thoáng, không che chắn tầm nhìn ra biển; phải có phương án kết nối với khu vực công viên hiện hữu, không rào chắn, tạo thuận lợi cho việc đi lại, sinh hoạt của người dân; giữ nguyên hệ thống kè biển hiện trạng đoạn qua khu vực dự án.

- Bãi đỗ xe phải quy hoạch, gắn kết với kiến trúc tổng thể của dự án và khu vực xung quanh. Phương án kiến trúc cổng vào của dự án cần phải có tỷ lệ, kích thước phù hợp, có tính thẩm mỹ cao, đẹp, sử dụng vật liệu phù hợp, tạo điểm nhấn kiến trúc cho công trình.

- Phương án nhạc nước cần tính toán, đánh giá cụ thể về chiều cao, cột nước, xét đến yếu tố gió biển, điều kiện tự nhiên tại khu vực... để lựa chọn phương án thiết kế phù hợp; có giải pháp thu gom nước, không để chảy tràn ảnh hưởng đến giao thông, mỹ quan, môi trường...

- Đối với giải pháp chiếu sáng, cần nghiên cứu, lựa chọn giải pháp thiết kế phù hợp, đảm bảo chiếu sáng, đồng thời hài hòa, tương đồng với khu vực lân cận.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện phương án kiến trúc của dự án, đảm bảo phù hợp theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị được duyệt...; trường hợp cần điều chỉnh, bổ sung thì tham mưu đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Việc quy hoạch, triển khai dự án thực hiện sau khi cấp có thẩm quyền thống nhất chủ trương và phải thực hiện theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đầu tư, đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất và các quy định hiện hành của Nhà nước.

5. UBND thành phố Quy Nhơn xem xét rà soát, cập nhật lại quy hoạch chi tiết Công viên biển Xuân Diệu; đề xuất bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phan Đình Hải