

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8922 /UBND-KT

Bình Định, ngày 23 tháng 11 năm 2023

V/v rà soát phương án quy hoạch dự
án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 335/TTr-SXD ngày 10/11/2023 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phương án đề xuất quy hoạch có thay đổi về quy mô số tầng, tầng hầm... so với chủ trương đầu tư đã được chấp thuận; bên cạnh đó ngày 20/6/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 35/2023/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, trong đó có sửa đổi, bổ sung một số quy định đối với dự án nhà ở xã hội. Tuy nhiên, báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng chưa báo cáo rõ lý do thay đổi quy mô công trình, cũng như chưa làm rõ việc áp dụng chính sách ưu đãi đối với dự án nhà ở xã hội này, đặc biệt là việc dành 20% quỹ đất ở để xây dựng nhà ở liên kế thương mại.

Giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát, báo cáo cụ thể các nội dung thay đổi so với chủ trương đầu tư của dự án đã được chấp thuận, cũng như đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt (nếu có); việc áp dụng chính sách ưu đãi đối với dự án nhà ở xã hội theo quy định pháp luật hiện hành...; thống nhất với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan, tổng hợp tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng