

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 9013/UBND-KT

V/v di dời các cơ sở sản xuất trong
Khu vực hậu cần nghề cá tại Phường
Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 27 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3720/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/10/2023, đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 2024/SCT-QLTM ngày 18/10/2023, đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2765/SKHĐT-TTXX ngày 17/10/2023, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3639/SXD-QHKT ngày 23/10/2023 và đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 325/TTr-UBND ngày 11/10/2023 về việc xin chủ trương xử lý hoạt động của Khu dịch vụ hậu cần nghề cá, Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; thực hiện ý kiến của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất nội dung UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện việc di dời các cơ sở sản xuất trong Khu vực hậu cần nghề cá tại Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất nêu trên nhằm cụ thể hóa quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thông báo cho các cá nhân chủ trương di dời để thực hiện quy hoạch, không gia hạn thời gian thuê đất sau khi hết thời hạn; thực hiện các thủ tục thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân do UBND thành phố Quy Nhơn cho thuê đất tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá theo quy định (việc di dời, thu hồi đất có lộ trình cụ thể, nhằm đảm bảo duy trì hoạt động, sinh kế của các hộ dân và tổ chức tại khu vực này).

- Đối với 02 khu đất đang được UBND tỉnh cho Công ty CP Đầu tư & Xây dựng CP và Công ty TNHH Đại Phước thuê đất để sử dụng đất vào mục đích thương mại dịch vụ; sau khi hết thời hạn thuê đất, UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Kiểm tra các nội dung liên quan về việc thuê mặt bằng, bảo vệ môi trường ...đối với Nhà hàng hải sản Tàu Hoa Hoa tại phường Hải Cảng; hướng dẫn, yêu cầu đơn vị nghiêm túc thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thông báo cho các tổ chức tại Khu vực hậu cần nghề cá tại Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn và đề xuất UBND tỉnh thu hồi đất đối với các tổ chức được UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

3. UBND thành phố Quy Nhơn và Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thành các nội dung di dời các cơ sở sản xuất, thu hồi đất liên quan đến Khu vực hậu cần nghề cá tại Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn nêu trên; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng và các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở TC, Cục Thuế tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K4, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh