

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 9035/UBND-KT

Bình Định, ngày 28 tháng 11 năm 2023

Về việc tập trung chỉ đạo, điều hành công tác bồi thường hỗ trợ GPMB và tái định cư Dự án Xây dựng Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021 – 2025, qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Thường trực các huyện ủy: Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước;
- Thường trực thị ủy An Nhơn, Hoài Nhơn;
- Thường trực thành ủy Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 158/BC-SGTVT ngày 23/11/2023 về tình hình triển khai công tác bồi thường hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án Xây dựng Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đạt được kết quả như sau: Đã phê duyệt **749 đợt**, số tiền **4.568,7** tỷ đồng, trong đó, tuyển chính được **11.736/11.736 hộ**, diện tích **953,19/953,19 ha**, đạt **100%**; đã bàn giao cho Chủ đầu tư với diện tích **944,89/953,19 ha**, đạt **99,1%**, chiều dài tuyến **116,38/117,99km**, đạt **98,4%**; đã ban hành quyết định giao đất tái định cư được **904/906 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **99,8%**; đã tiến hành giao đất tái định cư ngoài thực địa được **894/906 hộ**, đạt **98,7%**. Riêng phần khối lượng bồi thường GPMB điều chỉnh, bổ sung (bao gồm: **35,85ha**, với **1.722 hộ bị ảnh hưởng**): đã xác nhận nguồn gốc được **1.691 hộ bị ảnh hưởng**, đạt **98,2%**; phê duyệt phương án được **48 đợt** với **1.518 hộ**, diện tích **32,02ha**, đạt **89,3%**, kinh phí phê duyệt **100,6** tỷ đồng; đã chi trả được **54,57** tỷ đồng, với diện tích **15,57ha**, đạt **43,4%**; đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư được **15,47ha**, đạt **43,3%**.

Phần khối lượng còn tồn tại tuy không nhiều nhưng tiềm ẩn các vấn đề khó khăn, phức tạp gây ảnh hưởng kéo dài làm chậm tiến độ chung của dự án, bao gồm: **01 tổ chức (Công ty TNHH Vũ Hà)** và **175 hộ** chưa bàn giao mặt bằng, trong đó: **84 hộ** trên tuyến chính chưa thống nhất nhận tiền; **62 hộ** trên tuyến chính đã nhận tiền, còn lại nhà đang ở chưa giao trả mặt bằng (đã chấp thuận tháo dỡ công trình phụ, vật kiến trúc) và **29 hộ** trên tuyến nhánh chưa thống nhất nhận tiền, giao trả mặt bằng. Chi tiết theo từng địa phương, đơn vị như sau:

- **Thị xã Hoài Nhơn: 37 hộ** chưa thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng, trong đó: **08 hộ** tuyển chính và **29 hộ** tuyển nhánh:

+ Đối với **08 hộ** tuyển chính đã phê duyệt phương án, trong đó có 07 hộ có tranh chấp đất đai và 01 hộ chưa đồng ý nhận tiền (yêu cầu tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm).

+ Đối với **29 hộ** tuyến phụ, chưa đồng ý nhận tiền (*có ý kiến cho rằng giá trị bồi thường đất, nhà cửa thấp*).

- **Huyện Hoài Ân: 41 hộ** chưa thống nhất nhận tiền, với diện tích 2,89ha:

+ 17 hộ có ý kiến cho rằng đơn giá bồi thường nhà ở vật kiến trúc thấp;

+ 04 hộ được công nhận đất rừng sản xuất, nhưng đề nghị bồi thường về đất trồng cây lâu năm;

+ 05 hộ đề nghị bồi thường về đất do UBND xã quản lý;

+ 01 hộ đề nghị bồi thường về đất ở trên đất khai hoang, chưa được công nhận đất ở;

+ 01 hộ đề nghị bồi thường về đất thuộc khu vực rừng phòng hộ;

+ 03 hộ đề nghị bồi thường về vật kiến trúc xây dựng sau năm 2014;

+ 10 hộ còn lại do tranh chấp trong gia đình, yêu cầu tính toán lại về quy mô các công trình vật kiến trúc,...

- **Huyện Phù Mỹ: Còn 62 ngôi nhà** đã tháo dỡ một phần (*vật kiến trúc, tường rào cổng ngõ, công trình phụ*), còn lại nhà đang ở chưa bàn giao mặt bằng.

- **Huyện Phù Cát: 04 hộ** chưa thống nhất bàn giao mặt bằng, với diện tích 0,259ha:

+ Hộ Nguyễn Thanh Sang: Bị ảnh hưởng 01 phần nhà (*đã tính bồi thường hết toàn bộ nhà*); hộ đề nghị giao 01 lô đất tái định cư (*do hộ đã có con lập gia đình nhưng chưa được giao đất ở*).

+ Hộ Trần Văn Hiếu: Bị ảnh hưởng lai hiên, đề nghị bồi thường hết nhà chính do nằm sát biên cao tốc khi thi công sẽ bị ảnh hưởng đến nhà chính.

+ Hộ Nguyễn Hàng: Có ý kiến đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc thấp.

+ Hộ ông Trần Văn Qua và bà Trần Thị Thủy: Xây nhà trái phép trên đất nông nghiệp năm 2021, không được bồi thường hỗ trợ (*hộ đề nghị hỗ trợ tiền xây dựng nhà*).

- **Huyện Tây Sơn: Công tác GPMB đến nay đã cơ bản hoàn thành**, không còn hộ chưa thống nhất, tuy nhiên vẫn còn một số vị trí chưa bàn giao mặt bằng để triển khai thi công, do đó chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

- **Thị xã An Nhơn: 17 hộ** chưa thống nhất nhận tiền (*08 hộ đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn và 09 hộ đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh*), với diện tích 0,637ha:

+ 04 hộ xây dựng nhà trên đất khai hoang do UBND phường Nhơn Hòa quản lý thời điểm xây dựng sau năm 2014, không được bồi thường nhà nên các hộ chưa đồng ý.

+ 05 hộ có ý kiến mức hỗ trợ nhà xây dựng thấp, không đồng ý.

+ 01 hộ ý kiến giá bồi thường đất thấp không đúng với giá thị trường (*đề nghị bồi thường 20.000.000 đồng/m²*) và đề nghị bồi thường phần diện tích đất lấn chiếm.

+ 01 hộ có ý kiến cho rằng giá bồi thường đất thấp; đề nghị cấp thêm đất tái định cư do thu hồi diện tích đất vườn lớn và đề nghị hỗ trợ phần đất nâng vườn.

+ 05 hộ có ý kiến cho rằng giá bồi thường đất và nhà cửa vật kiến trúc thấp.

+ 01 hộ có ý kiến mức hỗ trợ nhà xây dựng trái phép trên đất hành lang giao thông thấp.

- **Huyện Tuy Phước: 12 hộ và 01 tổ chức** chưa thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng, với diện tích 2,1ha:

+ 01 tổ chức: Công ty TNHH Vũ Hà (*đang xây dựng địa điểm mới để di dời nhà nuôi cấy mô*).

+ 05 hộ có ý kiến đơn giá bồi thường đất, nhà ở vật kiến trúc thấp.

+ 05 hộ đề nghị bồi thường về đất do UBND xã quản lý.

+ 02 hộ còn lại do tranh chấp trong gia đình.

- **Thành phố Quy Nhơn: Còn 02 hộ** có nhà xây dựng sau năm 2014 đề nghị được bồi thường, hỗ trợ (*địa phương đang xây dựng kế hoạch cưỡng chế*).

- **Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:** còn vướng mặt bằng tại một số vị trí như: Sư đoàn Bộ Binh 31; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Tiểu đoàn 2 - Lữ đoàn 132.

(*Chi tiết khối lượng thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của từng địa phương có Phụ lục 1 và 2 kèm theo*).

Đến nay, các mốc thời gian hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đã quá trễ hạn, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Chính phủ (**hoàn thành công tác GPMB trong Quý III năm 2023**) và theo cam kết của Lãnh đạo các huyện ủy, thị ủy, thành ủy với đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (**hoàn thành trước ngày 30/10/2023**). Do vậy, đề nghị Thường trực các huyện ủy: Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, Thường trực các thị ủy An Nhơn, Hoài Nhơn, Thường trực thành ủy Quy Nhơn tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao để kịp thời giải quyết dứt điểm các vướng mắc, tồn tại nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, đảm bảo phải hoàn thành bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch trước **ngày 31/12/2023**.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, XD, TNMT;
- UBND các huyện: HA, PM, PC, TS, TP;
- UBND các TX: AN, HN;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng