

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9102/UBND - TD
V/v trả lời đơn của
ông Hồ Sĩ Ân

Bình Định, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ông Hồ Sĩ Ân
(Địa chỉ: 02 Nguyễn Tấn Kỳ, P. Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Hồ Sĩ Ân ở số 02 đường Nguyễn Tấn Kỳ, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, khiếu nại đòi lại ngôi nhà và đất số 351 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (*nay là Trụ sở Chi nhánh Xổ số kiến thiết Hoài Nhơn*) có nguồn gốc của gia đình ông. Việc khiếu nại của ông Hồ Sĩ Ân đã được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4153/SXD-QLN&PTĐT ngày 23/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngôi nhà và đất số 351 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn trước đây có địa chỉ là số 321, Quốc lộ 1, xã Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn có nguồn gốc do ông Hồ Sĩ Tiếp và vợ là bà Võ Thị Bảy mua đất từ năm 1961, xây dựng nhà ở năm 1964. Hiện nay, ngôi nhà có địa chỉ là số 2968 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. Ngày 09/02/1980, UBND tỉnh Nghĩa Bình ban hành Quyết định số 223/QĐ-UB về việc quản lý các ngôi nhà theo diện vắng chủ tại huyện Hoài Nhơn, giao UBND huyện Hoài Nhơn quản lý, phân phối sử dụng, trong đó có ngôi nhà 321, Quốc lộ 1, xã Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn của ông Hồ Sĩ Tiếp.

Sau khi quản lý, UBND huyện Hoài Nhơn tạm thời bố trí cho Chi nhánh Xổ số kiến thiết Hoài Nhơn sử dụng làm việc. Ngày 29/7/1996, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1760/QĐ-UB về việc bán ngôi nhà 321 Quốc lộ 1A, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn thuộc sở hữu Nhà nước cho Công ty Xổ số kiến thiết Bình Định, Ngày 19/01/2004, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho Công ty Xổ số kiến thiết Bình Định, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T00093 QSDĐ/UBT, với diện tích 76,9m², mục đích sử dụng đất làm Chi nhánh Xổ số kiến thiết Hoài Nhơn. Chi nhánh Xổ số kiến thiết Hoài Nhơn sử dụng ngôi nhà trên ổn định cho đến nay.

Căn cứ Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991, quy định:

“Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.

Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất.”

Thì, việc ông Hồ Sĩ Ân khiếu nại đòi lại ngôi nhà và đất số 351 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn *(hiện nay là nhà số 2968 đường Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn)* là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đến ông Hồ Sĩ Ân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn TỰ Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn TỰ Công Hoàng