

Bình Định, ngày 03 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

**Công trình: Nâng cấp, sửa chữa cống ngõ, nhà để xe, đường điện,
sân vườn và mua sắm trang thiết bị, công cụ thuộc Trung tâm
Chăm sóc và Điều dưỡng người có công**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 216/TTr-SLĐTBXH ngày 27/11/2023 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương số 3864/BC-SLĐTBXH ngày 15/11/2023; ý kiến tham gia của các Sở: Xây dựng tại Công văn số 4100/SXD-QLXD&VL ngày 21/11/2023, Tài chính tại Công văn số 3793/STC-TCĐT ngày 21/11/2023, Công Thương tại Công văn số 2304/SCT-QLNL ngày 21/11/2023 và của Sở Kế hoạch - Đầu tư tại Báo cáo số 854/BC-SKHĐT ngày 23/11/2023 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, Báo cáo số 862/BC-SKHĐT ngày 24/11/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, sửa chữa cống ngõ, nhà để xe, đường điện, sân vườn và mua sắm trang thiết bị, công cụ thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, sửa chữa cống ngõ, nhà để xe, đường điện, sân vườn và mua sắm trang thiết bị, công cụ thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa cổng ngõ, nhà để xe, đường điện, sân vườn và mua sắm trang thiết bị, công cụ thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công.

2. Dự án nhóm: nhóm C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

5. Tên chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Bình Định

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư nâng cấp, sửa chữa cổng ngõ, nhà để xe, đường điện, sân vườn và mua sắm trang thiết bị, công cụ thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, nâng cao tiêu chuẩn chất lượng phục vụ, chăm sóc người có công, đáp ứng nhu cầu thực tế của Trung tâm.

8. Quy mô đầu tư:

*** Cải tạo cổng chính**

- Bóc lớp vữa trát cổng hiện trạng.
- Ốp đá lại cột trụ cổng.
- Phía trên thi công hệ khung dàn thép và ốp alumin tạo mái che.
- Thi công lắp đặt bằng chữ led điện tử 6mx1m.

*** Thi công nhà để xe máy, ô tô**

- Nhà để xe máy có kích thước 4.5m x 10m được thi công móng cột bê tông để chờ bản mã để bắt cột thép, kèo và xà gồ thép, lợp tôn chống nóng bên trên.
- Nhà để xe ô tô có kích thước 6m x 15m được thi công móng cột bê tông để chờ bản mã để bắt bulong chân cột thép, kèo và xà gồ thép, lợp tôn chống nóng bên trên.

*** Sửa chữa, lắp đặt đường dây dẫn điện cấp điện cho khu nhà 2 tầng và 3 tầng**

- Chuyển vị trí đấu nối đường dây dẫn điện cấp điện cho khu nhà 2 tầng và 3 tầng từ trạm biến áp khu dân cư hiện hữu về trạm biến áp hiện có đang cấp điện cho khu nhà 8 tầng trong khuôn viên Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công.

- Xây dựng mới đường dây dẫn điện 0,4kV đi ngầm để cấp điện cho khu nhà 2 tầng và 3 tầng, dây dẫn sử dụng loại cáp ngầm hạ áp có tiết diện phù hợp với nhu cầu phụ tải. Đồng thời, thay mới hệ thống điện trong nhà của các khu nhà 2 tầng và 3 tầng.

*** Cải tạo sân vườn trung tâm**

- Phá dỡ bồn hoa bị hư hỏng, nứt gãy.
- Thi công bồn hoa: Đào móng, đổ bê tông lót, xây bồn cây, bó vỉa.
- Thi công lát đá vỉa hè đường dạo.
- Cung cấp các loại cây cảnh, cây hoa, cỏ. Đắp đất màu trồng cây theo bố cục sao cho thẩm mỹ nhất. Chăm sóc tưới bón cây sống và phát triển.

*** Cải tạo sân đường nội bộ trung tâm**

- Phần sân đường cần cải tạo với diện tích 1.105m².
- Đục nhám bề mặt đường bê tông hiện trạng.
- Vệ sinh thổi bụi và tưới nhũ tương bề mặt sân đường.
- Bù vênh, rải thảm bê tông nhựa hạt trung dày 7cm.

*** Mua sắm trang thiết bị, công cụ phục vụ công tác điều dưỡng người có công**

- Mua sắm thiết bị khu bếp như: Bát đĩa, thìa đĩa, xoang nồi, bàn ghế ăn bằng inox.
- Thiết bị phòng ngủ như: Chăn, ga gối. Máy xông hơi.
- Một số công cụ phục vụ làm việc cho cán bộ nhân viên trung tâm như: Máy in, bàn ghế làm việc, giường tủ, rèm cửa.
- Mua máy cắt cỏ đeo vai.
- Thi công hệ khung bạt kéo cho sân khu nhà 3 tầng với diện tích 60m².

9. Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn): 3.351.005.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, không trăm linh năm nghìn đồng.).

Trong đó	:	
+ Chi phí xây dựng	:	2.436.341.503 đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	473.785.400 đồng.
+ Chi phí tư vấn QLDA	:	83.956.328 đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	219.834.578 đồng.
+ Chi phí khác	:	15.270.694 đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	121.817.075 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí thực hiện Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng năm 2024.

11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Lao động - Thương và Xã hội.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

13. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa, bảo dưỡng.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng, sửa chữa dự án nêu trên tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

Su

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang