

Số: 4485 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Đông đường vào Hầm Hô, xã Tây Phú, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1463/TTr-STNMT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 99.470,9m² đất thuộc xã Tây Phú và xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Đông đường vào Hầm Hô, cụ thể tại các xã như sau:

- Xã Tây Phú: Diện tích đất 65.840,6m²; bao gồm: 60.885,0m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.459,7m² đất thủy lợi, 12,0m² đất bằng chưa sử dụng, 3.483,9m²

đất giao thông thuộc các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 7, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

- Xã Tây Xuân: Diện tích đất 33.630,3m²; bao gồm: 32.526,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.103,5m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích: đất ở 21.969,75m², đất giáo dục 11.242,30m²; đất thương mại, dịch vụ 4.514,80m², đất cây xanh công cộng 1.062,00m²; đất hành lang an toàn HTKT 15.917,30m²; đất giao thông và HTKT 44.764,75m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính số CL02-2023 tỷ lệ 1/2000 xã Tây Phú và Mảnh chính lý bản đồ địa chính số CL01-2023 tỷ lệ 1/2000 xã Tây Xuân được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/11/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết; kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Chỉ đạo thực hiện các nội dung về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Phú, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh