

Số: 4508 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu số 12-XL (phân đoạn từ Km50+465 – Km64+220), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại khu vực sông Kôn, xã Bình Hòa và xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản xác nhận số 8972/XN-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát có diện tích 16,3ha sông Kôn, thuộc xã Bình Hòa và xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để phục vụ thi công gói thầu số 12-XL (phân đoạn từ Km50+465 - Km64+220), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, giai đoạn 2021 - 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1467/TTr-STNMT ngày 04/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc thuê diện tích 162.908,5m² đất tại sông Kôn, xã Bình Hòa và xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu số 12-XL (phân đoạn từ Km50+465 – Km64+220), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; cụ thể tại các xã như sau:

- Xã Bình Hòa: diện tích 70.452,6m²;
- Xã Bình Nghi: diện tích 92.455,9m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV:23-2023 tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/11/2023.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến tháng 12/2025 (theo thời hạn của Bản xác nhận số 8972/XN-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc theo quy định; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Bản xác nhận số 8972/XN-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh; san gạt mặt bằng, khơi thông dòng chảy; cải tạo, phục hồi môi trường; trả lại đất đúng với tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất cho chính quyền địa phương quản lý sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh