

Số: 4509 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường mỏ đất phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại phường Hoài Thanh Tây và phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản Xác nhận số 3850/XN-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDHN19 để phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, tại mỏ đất TDH19 thuộc phường Hoài Thanh Tây và phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1472/TTr-STNMT ngày 04/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả thuê diện tích 150.248m² đất thuộc phường Hoài Thanh Tây và phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường mỏ đất phục vụ thi công gói thầu XL3, đoạn Km57+200 – Km78+530, Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, cụ thể tại các phường như sau:

- Tại phường Hoài Thanh Tây: Diện tích 96.180,2m² đất; bao gồm: 95.578,6m² đất rừng sản xuất, 601,6m² đất giao thông thuộc 18 thửa đất của tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

- Tại phường Hoài Hảo: Diện tích 54.067,8m², đất rừng sản xuất thuộc 10 thửa đất của tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ: 01 – 2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/11/2023.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 01/7/2023 đến ngày 13/12/2025 theo Bản Xác nhận số 3850/XN-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với doanh nghiệp;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Tập đoàn Đèo Cả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Chủ tịch UBND phường Hoài Hảo, Giám đốc Công ty

CP Tập đoàn Đèo Cả và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh