

Số: 4548 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế công trình Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 294-KL/TU ngày 14/11/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 8885/UBND-KT ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh về việc nội dung liên quan đến quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án thiết kế công trình: Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 360/TTr-SXD ngày 06/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế công trình Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. NHIỆM VỤ:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế công trình Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ.

2. Mục tiêu thi tuyển:

- Nhằm chọn ý tưởng thiết kế tối ưu đối với quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế công trình Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ.

- Làm cơ sở đầu tư xây dựng công trình, kết hợp tôn tạo, phát huy giá trị cảnh quan tại khu vực nhằm thể hiện lòng biết ơn sâu sắc đối với các anh hùng, liệt sĩ đã anh dũng hy sinh trong cuộc kháng chiến chống ngoại xâm vì độc lập tự do của Tổ quốc.

3. Địa điểm quy hoạch xây dựng: Khu vực Quảng trường Nguyễn Tất Thành, quy mô 1,894ha, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Vũ Bảo;
- Phía Nam giáp: Tượng Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành.
- Phía Đông giáp: Đường An Dương Vương;
- Phía Tây giáp: Đường Lê Duẩn.

4. Chức năng của khu vực thi tuyển: Là công viên công cộng kết hợp điểm nhấn là công trình Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ mang tính chất biểu tượng.

5. Yêu cầu về quy hoạch - kiến trúc:

a) Yêu cầu về quy hoạch:

- Ý tưởng thiết kế tuân thủ tính chất chính của dự án là công viên công cộng. Ngoài mục đích thiết kế công trình chính là Đài tưởng niệm có tính trang nghiêm, hài hòa, gần gũi với cộng đồng; quy hoạch tổng mặt bằng khu công viên hiện hữu theo hướng công cộng tổ chức không gian mở, phục vụ cộng đồng và du khách; gắn kết đồng bộ với không gian Tượng Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành và Bảo tàng tỉnh; đồng thời, có giải pháp bảo vệ, hạn chế di dời các cây xanh hiện hữu tại góc phía Bắc và phía Nam công viên.

- Ý tưởng thiết kế hài hòa về khối tích, chất liệu, màu sắc của 03 công trình: Tượng Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành, Bảo tàng tỉnh và Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ nhằm đạt yêu cầu cao về chất lượng mỹ thuật của quần thể công trình.

- Các thành phần quy hoạch tổng mặt bằng bao gồm:

- + Khu vực đặt Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ.
- + Cây xanh, thảm cỏ, đường dạo bộ.
- + Bố trí vịnh hoặc bãi đậu xe thích hợp.

- Ý tưởng cần nghiên cứu, đánh giá và đề xuất diện tích, vị trí đặt Đài tưởng niệm hài hòa với tổng thể chung về khoảng cách đối với Tượng Nguyễn Sinh Sắc -

Nguyễn Tất Thành, khoảng cách giữa Đài tưởng niệm với trục đường An Dương Vương và hướng chính của công trình.

b) Yêu cầu về kiến trúc Đài tưởng niệm: Ý tưởng thiết kế sáng tạo, phù hợp. Nghiên cứu thiết kế chiều cao hợp lý, đạt tỷ lệ hài hòa với quy mô, chiều cao Tượng Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành, bức phù điêu và công trình Bảo tàng tỉnh.

c) Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:

- Nghiên cứu thiết kế quy hoạch giao thông tiếp cận dự án để đảm bảo không xung đột giao thông với các khu vực xung quanh.

- Nghiên cứu đề xuất ý tưởng thiết kế chiếu sáng nhằm tăng tính nghệ thuật cho công trình.

- Ý tưởng thiết kế cần nghiên cứu phương án đảm bảo thuận lợi cho người khuyết tật, người có công viếng thăm.

II. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN

1. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

2. Tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế công trình Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ theo quy định; phối hợp với các ngành liên quan và các chuyên gia tổ chức thi tuyển theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giải thưởng: 01 Giải nhất: 500.000.000 đồng.

4. Tiến độ tổ chức thi tuyển:

- Công tác chuẩn bị cho thi tuyển: Trong tháng 12/2023.

- Tổ chức thi tuyển: Từ tháng 01/2024 đến tháng 02/2024.

- Tổ chức chấm giải cuộc thi: Dự kiến tháng 3/2024.

5. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng Bình Định.

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

- Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Lựa chọn theo Luật Đấu thầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, thẩm định dự toán chi phí thi tuyển, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm gửi dự toán chi phí thi tuyển và phối hợp Sở Tài chính đề hoàn thiện dự toán chi phí thi tuyển theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Lao động – Thương binh và Xã hội, Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng