

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định
(Giai đoạn 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5328/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND

tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-QK ngày 07/3/2022 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1847/UBND-NC ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định (Giai đoạn 2);

Căn cứ Văn bản số 2172/QK-HC ngày 15/11/2023 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 về việc ý kiến nội dung điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định (Giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Tờ trình số 3545/TTr-BCH ngày 23/11/2023, Báo cáo số 3672/BC-BCH ngày 07/12/2023; Kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 400/SXD-QLXDĐTĐ ngày 06/10/2023; Báo cáo tổng hợp, trình duyệt của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 869/BC-SKHĐT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Doanh trại Đại đội Trinh sát/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định (Giai đoạn 2).

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung: Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định.

6. Nội dung quy mô điều chỉnh, bổ sung:

6.1. Điều chỉnh, bổ sung theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-QK ngày 07/3/2022 của Bộ Tư lệnh Quân khu 5:

- Hạng mục Hồ bơi huấn luyện; nhà tắm, nhà vệ sinh và khu vực kỹ thuật: Điều chỉnh vị trí hạng mục Hồ bơi huấn luyện; nhà tắm, nhà vệ sinh và khu vực kỹ thuật theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

- Hạng mục Thao trường rèn luyện kỹ thuật - chiến thuật: Điều chỉnh vị trí hạng mục Thao trường rèn luyện kỹ thuật - chiến thuật để phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Đường bê tông nội bộ, Hệ thống cấp điện

ngoài nhà, Hệ thống cấp nước ngoài nhà, Hệ thống thoát nước ngoài nhà: Điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với quy hoạch được duyệt.

6.2. Điều chỉnh, bổ sung quy mô các hạng mục theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 1847/UBND-NC ngày 31/3/2023:

a. Hạng mục Hồ bơi huấn luyện, nhà tắm, nhà vệ sinh và khu vực kỹ thuật:

- Hồ bơi huấn luyện: Diện tích xây dựng sau khi điều chỉnh 1.862,56m². Điều chỉnh, bổ sung các nội dung sau:

+ Giảm chiều cao tường rào bảo vệ hồ bơi từ 2,2m thành 1,1m; chiều dài 157,19 m (không bao gồm các vị trí cửa lối vào);

+ Điều chỉnh vị trí các bậc cấp lối vào hành lang hồ bơi;

+ Điều chỉnh chủng loại gạch lát nền hành lang hồ bơi, cấu tạo tấm đan mương thoát nước hành lang hồ bơi;

+ Bổ sung đường ống xả cận hồ bơi tự nhiên bằng van không thông qua hệ thống máy bơm;

+ Điều chỉnh hệ thống cửa đi, cửa sổ phù hợp với thực tế.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh và khu kỹ thuật: Bổ sung hành lang lối đi phía sau, diện tích xây dựng sau khi điều chỉnh 207,58m².

b. Thao trường rèn luyện kỹ thuật - chiến thuật:

- Điều chỉnh vị trí hạng mục Thao trường rèn luyện kỹ thuật - chiến thuật để phù hợp với quy hoạch được duyệt;

- Điều chỉnh kích thước và cấu tạo của hạng mục Tường đôi dây cảm tử để đảm bảo yêu cầu huấn luyện.

c. Tường rào:

- Tường rào đoạn A18-R14 bằng khung lưới B40 điều chỉnh thành tường rào xây gạch; mở thêm 01 cổng phụ tại đoạn R18-R19.

- Tường rào đoạn R1-R14 bằng khung sắt lưới B40 điều chỉnh sang tường rào dây kẽm gai.

- Đoạn tường rào AI-RI điều chỉnh cao độ theo cao độ san nền điều chỉnh.

d. Đường bê tông nội bộ: Điều chỉnh tuyến đường bê tông N2 bề rộng 3,5m thành 10m; lát gạch terazzo. Diện tích sau khi điều chỉnh 1.676,14m².

đ. San nền: Điều chỉnh, không chế cao độ san nền thành 2 phần diện tích có cao độ khác nhau để giảm độ dốc tổng thể. Độ chênh cao 2 phần diện tích là h=1,8m; Tổng diện tích san nền điều chỉnh 18.051,98m².

e. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà:

- Hệ thống cấp điện ngoài nhà: Bổ sung hệ thống cấp điện cho máy bơm nước tại giếng khoan (bao gồm đường dây cấp điện, tủ điện).

- Hệ thống cấp nước ngoài nhà: Điều chỉnh vị trí của 2 giếng khoan, bổ sung 1 bể lọc nước về phía Tây của công trình, đoạn giáp núi Vũng Chua; Bổ sung thêm hệ thống cấp nước sinh hoạt cho đơn vị từ 02 giếng khoan.

- Hệ thống thoát nước ngoài nhà:

+ Điều chỉnh tuyến cống hộp từ kích thước lọt lòng (2x2)m xuống còn (1,5x1,5)m để kết nối đồng bộ với hệ thống mương thoát nước được đầu tư trong giai đoạn 1. Đồng thời, điều chỉnh từ cống bê tông cốt thép đổ tại chỗ thành cống bê tông cốt thép đúc sẵn;

+ Điều chỉnh tuyến cống hộp từ miệng thu số 2 do cắt qua vị trí dự kiến xây dựng, điều chỉnh về phía ranh đất, chạy dọc theo tường rào;

+ Điều chỉnh vị trí, thiết kế miệng thu số 1 và số 2 cho phù hợp với địa hình thực tế của công trình;

+ Bổ sung hệ thống thu, thoát nước mặt cho công trình.

(Chi tiết nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tổng hợp theo hồ sơ do Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Bình Định lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 400/SXD-QLXDTĐ ngày 06/10/2023).

7. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Văn bản số 1847/UBND-NC ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh và điều chỉnh, bổ sung theo thực tế, phù hợp với nhu cầu sử dụng của đơn vị.

8. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 21.645.161.000 đồng
(Hai mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	16.162.044	+2.401.691	18.563.735
2	Chi phí thiết bị	1.614.010	-450.639	1.163.371
3	Chi phí QLDA	371.168	0	371.168
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	1.370.636	-18.450	1.352.186
5	Chi phí khác	140.168	-26.993	113.175
6	Chi phí dự phòng	1.987.135	-1.905.609	81.526
Tổng cộng		21.645.161	0	21.645.161

9. Nội dung khác:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 400/SXD-QLXDTĐ ngày 06/10/2023.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ theo quy định.

- Các nội dung khác của dự án không đề nghị điều chỉnh, bổ sung tại Báo cáo tổng hợp, trình duyệt này vẫn thực hiện theo Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp thu các ý kiến của các cơ quan thẩm định, tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K18.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng