

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình
trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Tờ trình số 257/TTr-UBND ngày 01/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1488/TTr-STNMT ngày 02/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022, cụ thể như sau:

- Khu du lịch Chánh Oanh, với diện tích 20,26ha (giảm 2,11ha so với quy hoạch đã được phê duyệt).

- Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng Quốc tế, với diện tích 22,41ha (giảm 4,49ha so với quy hoạch đã được phê duyệt).

- Đất thương mại, dịch vụ, với diện tích 145,67ha (giảm 6,72ha so với quy hoạch đã được phê duyệt).

- Khu du lịch Tân Thanh, với diện tích 42,95ha (tăng 13,32ha so với quy hoạch đã được phê duyệt).

(kèm theo Phụ lục Danh mục điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Phù Cát

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành; cập nhật, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo đúng quy định.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các đơn vị có liên quan trong việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các khu đất thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội theo đúng quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 53 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Phù Cát lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4232/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY MÔ, DIỆN TÍCH VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
HUYỆN PHÙ CÁT THỜI KỲ 2021 - 2030**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ - UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích được phê duyệt trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát thời kỳ 2021-2030				Diện tích điều chỉnh tăng (+), giảm (-)				Diện tích sau khi điều chỉnh			
			Tổng diện tích (ha)	Đất nông nghiệp (ha)	Đất phi nông nghiệp (ha)	Đất chưa sử dụng (ha)	Tổng diện tích (ha)	Đất nông nghiệp (ha)	Đất phi nông nghiệp (ha)	Đất chưa sử dụng (ha)	Tổng diện tích (ha)	Đất nông nghiệp (ha)	Đất phi nông nghiệp (ha)	Đất chưa sử dụng (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(4)+(8)	(13)=(5)+(9)	(14)=(6)+(10)	(15)=(7)+(11)
1	Khu du lịch Chánh Oai	Cát Hải	22,37	21,00	1,00	0,37	-2,11	-1,71	-0,40		20,26	19,29	0,60	0,37
2	Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng	Cát Hải	26,9	13,89	2,66	10,35	-4,49	0,11		-4,60	22,41	14,00	2,66	5,75
3	Đất thương mại dịch vụ	Cát Hải	152,39	138,5	0,25	13,64	-6,72	-1,89		-4,83	145,67	136,61	0,25	8,81
4	Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (Phân khu 1), Khu kinh tế Nhơn Hội	Cát Hải	29,63	26,23	2,15	1,25	13,32	3,49	0,40	9,43	42,95	29,72	2,55	10,68