

Số: 4570 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ ông Châu Văn Thor, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất ở tái định cư và đơn giá đất ở sát với giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Châu Văn Thor, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Văn bản số 7909/UBND-TD ngày 24/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh lô đất tái định cư bổ sung của ông Châu Văn Thor;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 171/TTr-BQL ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ ông Châu Văn Thor, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện

dự án Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội, cụ thể như sau:

1. Thu hồi lô đất số 29a, diện tích 100m², phân khu ĐO5, đường ĐSA9, Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Nam 2 đã được phê duyệt cho hộ ông Châu Văn Thơ, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai tại Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao lại lô đất số 139, diện tích 100m², phân khu B2, đường ĐS4A, Khu tái định cư Nhơn Phước giai đoạn 2 và phần mở rộng về phía Bắc 15ha cho hộ ông Châu Văn Thơ, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là:

- Đối với phần diện tích 50m² theo tiêu chuẩn đất dịch vụ thì hộ phải nộp theo đơn giá đất cụ thể của Khu tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án được phê duyệt tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với phần diện tích 50m² vượt tiêu chuẩn đất dịch vụ thì hộ phải nộp theo đơn giá đất ở thị trường do UBND tỉnh phê duyệt tại thời điểm hiện nay.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo đúng quy định của hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh