

Số: 4595/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 11... tháng 12... năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ hồ sơ do Công ty TNHH Thông Thuận nộp ngày 05/12/2023;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 890/BC-SKHĐT ngày 05/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH Thông Thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 06/4/2023, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 và Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thông Thuận.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3400253480 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 11/8/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/9/2015 (Cấp lại lần 2 ngày 17/10/2017).

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

- Mã số thuế: 3400253480.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án: 1.177.304.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 176.595.600.000 đồng, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng thương mại): 1.000.708.400.000 đồng, chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 176.595.600.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Thông Thuận	176.595.600.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 1.000.708.400.000 đồng, từ vốn vay của ngân hàng. Thời

gian huy động vốn từ năm 2024 đến Quý II năm 2028.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Không quá 4,5 năm (54 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư. Quý II/2028: Vận hành đi vào hoạt động toàn bộ Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Cụ thể:

- Giai đoạn 1: Quý IV/2023 - Quý II/2026:

+ Từ Quý IV/2023 - Quý III/2024: Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư về: đầu tư, xây dựng, đất đai, đánh giá tác động môi trường cho từng phân khu, thực hiện các công tác chuẩn bị thi công; cấp giấy phép xây dựng,...

+ Từ Quý IV/2024 - Quý II/2026: Xây dựng khu nhà máy chế biến tôm; Xây dựng hệ thống ao nuôi tôm và hạ tầng kỹ thuật khác (diện tích 95,05 ha); Xây dựng khu sản xuất tôm giống; Xây dựng khu trung tâm quản lý điều hành và hệ thống cơ sở hạ tầng cơ bản đảm bảo vận hành hoạt động sản xuất như: Trạm bơm nước biển, Hệ thống giao thông, điện, cấp thoát nước, khu tập trung chất thải...

+ Tháng 6/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2: Quý III/2026 - Quý II/2028:

+ Xây dựng hệ thống ao nuôi tôm và hạ tầng kỹ thuật khác (diện tích 91,2ha);

+ Xây dựng khu nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản;

+ Xây dựng khu nghiên cứu, chuyên giao khoa học công nghệ, mô hình trình diễn, trung tâm dịch vụ; khu nhà công vụ, xét nghiệm, triển lãm, hội nghị;

+ Xây dựng bãi đậu xe, khu thể thao, công viên...;

+ Xây dựng khu nhà công nhân (nhà lưu trú cho công nhân, người lao động làm việc tại khu vực dự án);

+ Hệ thống cây xanh cách ly;

+ Hoàn thiện các hạng mục đầu tư còn lại của dự án.

+ Tháng 6/2028: Hoàn thành và vận hành đi vào hoạt động toàn bộ Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

Điều 3. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất. Nhà đầu tư trả tiền thuê đất 1 lần cho 50 năm.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm đối với cơ quan Nhà nước liên quan

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán, xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng; thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư

- Tuân thủ Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được phê duyệt tại Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh và Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Ứng kinh phí để Nhà nước thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Nộp ngân sách Nhà nước các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định khi nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

- Đề nghị thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thông Thuận, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Sở: KH và ĐT, TC, TN và MT, XD;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP;
- Lưu: VT, K13 (25b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

