

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.12. tháng.12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân;

Xét Báo cáo thẩm định số 889/BC-SKHĐT ngày 05/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101390522 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/9/2012, thay đổi lần thứ 08 ngày 17/3/2022.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101390522.

- Địa chỉ trụ sở chính: 183 Tôn Đức, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường

3. Mục tiêu, quy mô:

Mục tiêu: Xây dựng nhà xưởng chế biến các loại đá 4x6, đá 2x4, đá 1x2, đá 0,5x1 với công suất 105.000 m³/năm.

Quy mô: Xây dựng các công trình như nhà làm việc, kho chứa vật liệu, công trình xử lý chất thải và bảo vệ môi trường, nhà vệ sinh bên ngoài, hồ lắng, bể nước sản xuất, đường bê tông nội bộ, trạm nghiền, bãi chứa đá thành phẩm, bãi chứa nguyên liệu, bãi thải, cây xanh.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 10.320m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 4.802.772.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.440.772.000 đồng.

- Vốn huy động: 3.362.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 13/01/2042.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân	1.440.772.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 3.362.000.000 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ quý 4/2023 - quý 1/2025, cụ thể:

- Từ quý 4/2023 - quý 1/2024: Hoàn thành các thủ tục về chấp thuận chủ trương đầu tư, thủ tục giao đất, cấp giấy phép xây dựng.

- Từ quý 2/2024 - quý 1/2025: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã An Nhơn bổ sung khu đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ đầu tư; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ; thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, đánh giá tác động môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, thực hiện đúng cam kết theo ý kiến của cộng đồng dân cư xung quanh dự án và các quy định khác.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, UBND thị xã An Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KL.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh