

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình và điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ gia đình thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới;

Căn cứ Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1497/TTr-STNMT ngày 12/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình và điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ gia đình thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB là 2.872.420.000 đồng, trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.816.098.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 56.322.000 đồng;

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

3. Về tái định cư: Bố trí 02 lô đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình cho 02 hộ gia đình với diện tích 120m²; tổng tiền sử dụng đất phải nộp là 1.075.000.000 đồng.

4. Về điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ: Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của ông Trương Ngọc Đồng là 6.520.500 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) tương ứng là 130.000 đồng đã được phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh; tổng giá trị điều chỉnh giảm là 6.650.500 đồng

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 và 3 kèm theo).

Điều 2. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 3

ĐIỀU CHỈNH GIẢM TOÀN BỘ GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA 01 HỘ GIA ĐÌNH ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 916/QĐ-UBND NGÀY 27/3/2023
DỰ ÁN: TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN ĐT.639, ĐOẠN TỪ QL1D ĐẾN QL19 MỚI, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ bản đồ	Tổng DT (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Giá trị BT, HT đã được phê duyệt tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 27/3/2023		Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm (đồng)	Ghi chú
							Cây cối, hoa màu (đồng)	Tổng giá trị BT, HT (đồng)		
Trương Ngọc Đồng	KV2, phường Nhơn Bình	43	77	1.458,8	1.449,0	BHK	6.520.500	6.520.500	6.520.500	Số thứ tự 25 trong Phụ lục
Tổng giá trị BT, HT điều chỉnh giảm									6.520.500	
Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB: (A) x 2%									130.000	
Tổng giá trị điều chỉnh giảm: (A)+(B)									6.650.500	

PHỤ LỤC 2

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO CÁC HỘ DO GPMB

Dự án: Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất được bồi thường (m ²)			Lô đất tái định cư được giao			diện tích giao đất tái định cư bằng diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư (đồng/m ²)	diện tích giao đất tái định cư vượt diện tích đất ở thu hồi (m ²)	Giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất phần diện tích giao vượt (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp (đồng)	Ghi chú
			Đất ở (m ²)	DT không bồi thường (m ²)	Tổng (m ²)	Lô đất, khu	đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)						
1	Hộ Lê Thanh	348 Hùng Vương, P. Nhơn Bình TP. Quy Nhơn	30,11	19,69	49,80	Lô 9, Khu N	đường Đ14, lộ giới 12m	60,0	30,11	7.500.000	29,89	10.000.000	524.725.000	Khu dân cư phía Đông chùa Bình An
2	Ông Đinh Xuân Thanh kê khai	01 Đào Tấn, P. Nhơn Bình TP. Quy Nhơn	19,89	17,60	37,49	Lô 10, Khu N	đường Đ14, lộ giới 12m	60,0	19,89	7.500.000	40,11	10.000.000	550.275.000	
Tổng cộng								120,0					1.075.000.000	

PHỤ LỤC 1

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 1D ĐẾN QUỐC LỘ 19 (MỚI)**

Địa điểm: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

[illegible]