

Số:4630/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú để thực hiện dự án
Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016 – 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 – 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án (nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm là Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC); Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương nhà đầu tư; Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú là doanh nghiệp thực hiện dự án);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1486/TTr-STNMT ngày 07/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 36.955,65m² đất (trừ 1.164,1m² đất chưa thực hiện GPMB), thuộc tờ bản đồ số 40, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, cụ thể:

1. Đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (đất ở xây dựng chung cư nhà ở xã hội và đất ở xây dựng nhà ở liên kế thương mại): 27.532,41m² (trừ 1.077,47m² đất chưa thực hiện GPMB).

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Đất công trình hạ tầng xã hội (xây dựng nhà trẻ, trường mầm non, đất cây xanh sử dụng công cộng) với diện tích 3.377,32m².

Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Đất đường giao thông: 6.045,92m².

Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Diện tích, ranh giới các khu đất nêu trên được xác định theo Bản đồ địa chính số 1883-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/10/2023; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú phối hợp với Công ty Điện lực Bình Định để thực hiện di dời đường dây điện 22kv hiện trạng trên mặt bằng để sớm triển khai thực hiện dự án theo quy định;

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện bồi thường GPMB đối với phần diện tích 1.164,1m² để giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh