

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Đồng Dụ thuộc Dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ tại xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ; Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ (hồ Đồng Dụ, Hóc Nhạn);

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ (hồ Đồng Dụ, Hóc Nhạn);

Căn cứ Quyết định số 10196/QĐ-UBND ngày 30/11/2022, Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 14/4/2023, Quyết định số 5290/QĐ-UBND ngày 07/7/2023, Quyết định số 5886/QĐ-UBND ngày 08/8/2023, Quyết định số 8574/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ (hồ Đồng Dụ, Hóc Nhạn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1493/TTr-TNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 135.877m² đất; bao gồm: 29.081,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.662,4m² đất trồng lúa khác, 6.874,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 239,9m² đất trồng cây lâu năm, 66.350m² đất rừng sản xuất, 16.079,1m² đất nuôi trồng thủy sản, 4.381,2m² đất giao thông, 1.878,9m² đất thủy lợi, 77,3m² đất ở tại nông thôn, 15,5m² đất nghĩa địa, 8.236,4m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 212 thửa đất của các tờ bản đồ địa chính số: 5, 6, 10, 11, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Đồng Dụ thuộc Dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 03 Mảnh chính lý bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập ngày 02/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/8/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định:
 - Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Đồng Dụ thuộc Dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ đúng theo quy định.
 - Bàn giao cho UBND huyện Phù Mỹ sau khi xây dựng xong công trình theo quy định;
 - Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.
2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:
 - Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;
 - Tổ chức tiếp nhận công trình Hồ chứa nước Đồng Dụ thuộc Dự án Bảo đảm an toàn hồ chứa phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ từ Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để quản lý, vận hành và khai thác sử dụng theo quy định.
3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh