

Số: 4639 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ
cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án
Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 (đợt 29)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung khoản 10a Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB đối với 04 dự án tại Khu Đô thị Becamex A thuộc Phân khu 07, Khu Kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 187/TTr-HĐBT ngày 12/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 29), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân; chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **449.057.994 đồng** (Bốn trăm bốn mươi chín triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 489.272.543 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 9.785.451 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 01 hộ dân đã được phê duyệt tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh là: **97.487.540 đồng** (Chín mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

3. Điều chỉnh thông tin của một số hộ dân, tổ chức đã được phê duyệt tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 04/8/2023, Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09/3/2023, Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, Quyết định số 5337/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định này)

* Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ

quan, đơn vị và các hộ dân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01
BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG
DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 (ĐỢT 29)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

[illegible]

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi đo đạc năm 2017					Loại đất	Vị tri/Khu vực	Hạng/nhóm đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)
			Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)				Bồi thường về đất	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	Hỗ trợ ổn định đời sống	Bồi thường cây cối, hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, VKT,	
12	Nguyễn Trọng Nghĩa	Hiệp Vinh 2	136	21												648.600	648.600
13	Trần Văn Chức	Tân Vinh	80	20												7.567.000	7.567.000
14	Huỳnh Phúc Cường vợ Lê Thị Mỹ Thắm	Hiệp Vinh 2	150	21												9.288.800	9.288.800
15	Nguyễn Thương	Hiệp Vinh 2	149	21												648.600	648.600
16	Lê Văn Nhiều vợ Nguyễn Thị Thà	Hiệp Vinh 2	283	2												34.505.000	34.505.000
17	Trần Năm (chết) con Trần Văn Minh ĐDKK	Hiệp Vinh 2	340	13												20.539.000	20.539.000
18	Lê Văn Hùng, vợ Phạm Thị Hải	Hiệp Vinh 2	532	12												26.826.924	26.826.924
19	Võ Xuân Ba (chết) vợ Nguyễn Thị Lùn	Hiệp Vinh 2	297	2												18.593.200	18.593.200
20	Lê Thị Thơm chồng Nguyễn Cảnh Chính	Hiệp Vinh 2	330	2												11.026.200	11.026.200
21	Nguyễn Văn Siêm	Hiệp Vinh 2	440	13												36.925.400	36.925.400
22	Hà Thị Mười	Hiệp Vinh 2	219	2												50.242.800	50.242.800
23	Lê Thị Mỹ Chi	Hiệp Vinh 2	283	2												35.802.200	35.802.200
24	Huỳnh Công Danh	Hiệp Vinh 2	148	21												4.008.160	4.008.160

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi do đặc năm 2017					Loại đất	Vị tri/Khu vực	Hạng/nhóm đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)
			Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)				Bồi thường về đất	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh	Hỗ trợ ổn định đời sống	Bồi thường cây cối, hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, VKT,	
25	Trần Ký (chết) con Trần Đình Tựu ĐĐKK	Hiệp Vinh 2	133	21												864.800	864.800
26	Nguyễn Ngọc Bích	Hiệp Vinh 2	359	21												4.964.700	4.964.700
27	Nguyễn Thị Kim Hoa	Hiệp Vinh 2	104	21												864.800	864.800
28	Phạm Xuân Hương vợ Đỗ Thị Hương	Hiệp Vinh 2	103	21												1.297.200	1.297.200
29	Nguyễn Thị Hồng Phấn	Hiệp Vinh 2	146	21												648.600	648.600
30	Nguyễn Văn Dũng	Hiệp Vinh 2	84	20												6.801.840	6.801.840
31	Nguyễn Thị Tuấn	Hiệp Vinh 2	88	20												4.864.885	4.864.885
32	Nguyễn Ngọc Hùng vợ Huỳnh Thị Khương	Hiệp Vinh 2	85	20												4.972.600	4.972.600
33	Trần Thị Giỏi	Hiệp Vinh 2	138	21												2.594.400	2.594.400
34	Huỳnh Hữu Ích	Hiệp Vinh 2	333	2												2.540.300	2.540.300
35	Nguyễn Văn Đạt, vợ Lê Thị Mỹ Nhiên	Hiệp Vinh 2	216	2												36.667.000	36.667.000
36	Lê Thị Bằng (chết) con Nguyễn Thị Trúc (ĐĐKK)	Hiệp Vinh 2	91	20												3.459.200	3.459.200
37	Trần Thị Thiên	Hiệp Vinh 2	139	20												2.283.900	2.283.900

[illegible]

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO 01 HỘ DÂN
ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2307/QĐ-UBND NGÀY 26/6/2023
CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH (ĐỢT 29)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi đo đạc năm 2017		Giá trị điều chỉnh giảm	Ghi chú
			Thửa đất số	Tờ bản đồ		
1	Nguyễn Trọng Đào	Hiệp Vinh 2, Canh Vinh	485	2	95.576.020	Do điều chỉnh giảm diện tích thu hồi là 947,1m2 nên giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của hộ tại Phụ lục 1, Quyết định số 2307/QĐ- UBND ngày 26/6/2023.
A	Tổng giá trị điều chỉnh giảm				95.576.020	
B	Giảm chi phí phục vụ GPMB (A*2%)				1.911.520	
C	Tổng cộng (A+B)				97.487.540	

Phụ lục số 03

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN ĐÃ PHÊ DUYỆT CỦA CÁC HỘ DÂN, TỔ CHỨC BỊ ẢNH
HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2 (ĐỢT 29)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Thông tin đã phê duyệt tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 04/8/2023, Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09/3/2023, Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, Quyết định số 5337/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh						Thông tin phê duyệt điều chỉnh						Ghi chú
	Hộ dân, tổ chức	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Hộ dân, tổ chức	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	
1	Huỳnh Công Danh, vợ Phạm Thị Kiều Diễm	148	21	618,7	618,7	0,0	Huỳnh Công Danh, vợ Phạm Thị Diễm Kiều	148	21	618,7	618,7	0,0	Điều chỉnh tại Phụ lục 1 và Phụ lục 2 của Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 04/8/2023
2	Trần Văn Thành, con Trần Văn Kỳ ĐĐKK	328	2	29.912,8	29.912,8	0,0	Trần Văn Thành, con Trần Văn Kỳ ĐĐKK	328	2	30.859,9	30.859,9	0,0	Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09/3/2023
3	Nguyễn Trọng Đào	485	2	53.713,2	53.713,2	0,0	Nguyễn Trọng Đào	485	2	52.766,1	52.766,1	0,0	Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023
4	Huỳnh Ngọc Lân (chết), vợ Trương Thị Hiền	52	14	17.598,7	17.262,3	336,4	Huỳnh Ngọc Lân (chết), vợ Trương Thị Hiền	52	14	18.041,5	17.685,8	355,7	Quyết định số 5337/QĐ-UBND ngày 31/12/2021

STT	Thông tin đã phê duyệt tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 04/8/2023, Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09/3/2023, Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023, Quyết định số 5337/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh						Thông tin phê duyệt điều chỉnh						Ghi chú
	Hộ dân, tổ chức	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Hộ dân, tổ chức	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	
5	UBND xã Canh Vinh	90	14	556,2	533,6	22,6	UBND xã Canh Vinh	90	14	113,4	110,1	3,3	Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 12/4/2023
6	Phan Văn Thời (chết), vợ Nguyễn Thị Nhân Sâm	147	21	1.535,9	1.478,4	57,5	Phạm Văn Thời (chết), vợ Nguyễn Thị Nhân Sâm	147	21	1.535,9	1.478,4	57,5	Điều chỉnh tại Phụ lục 1 và Phụ lục 2 của Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023

