

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá trị bồi thường cho Công ty CP Thông tin Tín hiệu Đường sắt Sài Gòn để di dời hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt nằm trong phạm vi bị ảnh hưởng GPMB của dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn-Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh và Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh ;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1501/TTr-STNMT ngày 12/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường cho Công ty cổ phần Thông tin Tín hiệu Đường sắt Sài Gòn để di dời hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt nằm trong phạm vi bị ảnh hưởng GPMB của dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường cho Công ty cổ phần Thông tin tín hiệu Đường sắt Sài Gòn và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 1.235.059.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, không trăm năm mươi chín ngàn đồng*). Trong đó:

- Giá trị bồi thường: 1.210.842.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 24.217.000 đồng.

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội (*Nguồn vốn bồi thường, GPMB phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025*).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Ban GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Công ty CP Thông tin Tín hiệu Đường sắt Sài Gòn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. */s/*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban QLDA 85;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b) */s/*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HẠNG MỤC DI DỜI HỆ THỐNG THÔNG TIN TÍN HIỆU ĐƯỜNG SẮT NẪM TRONG PHẠM VI BỊ
ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUY NHƠN - CHỈ THANH THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021-2025 ,**
(Kèm theo Quyết định số _____/QĐ-UBND ngày ____/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Tên Đơn vị	Địa chỉ	Giá trị bồi thường hạng mục di dời hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt (đồng)					Ghi chú
		Chi phí xây dựng	Chi phí quản lý dự án	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Chi phí khác	Tổng giá trị bồi thường	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (1) +(2) +(3) +(4)	
Công ty cổ phần Thông tin Tín hiệu Đường sắt Sài Gòn	Số 1 Nguyễn Thông, Phường 09, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	1.063.866.563	27.217.253	116.247.743	3.510.760	1.210.842.319	Theo kết quả thẩm tra giá trị dự toán tại Báo cáo số 145/CGCC- BCTT ngày 06/10/2023 của Công ty CP Tư vấn và xây dựng Cầu Giấy
Tổng						1.210.842.000	
Chi phí GPMB (2%): (A) x 2%						24.217.000	
Tổng cộng: (A) + (B)						1.235.059.000	