

Số :4668/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh thuê đất thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 218/GP-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 03/02/2021 để Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh được tiếp tục khai thác khoáng sản tại mỏ đá núi Mông Gà, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1464/TTr-STNMT ngày 04/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh thuê 36.000m<sup>2</sup> đất tại núi Mông Gà, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 111 <sup>0</sup> 00, múi chiếu 6 <sup>0</sup> )	
	X(m)	Y(m)
1	1.520.159	301.238

2	1.520.187	301.351
3	1.520.047	301.602
4	1.519.967	301.427
5	1.519.990	301.358
6	1.520.094	301.347
7	1.520.128	301.251

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 218/GP-UBND ngày 20/11/2023.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 01/12/2023 đến ngày 30/11/2026 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 218/GP-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND Phường Bùi Thị Xuân theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường

Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Mỹ Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**