

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án
Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc
đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 07/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 834/BC-SKHĐT ngày 16/11/2023, ý kiến kết luận của Bí thư Ban cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 14/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

2. Địa điểm thực hiện: Khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 12,78ha.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018.

- Triển khai quy hoạch chi tiết khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì nhằm tổ chức không gian kiến trúc cho khu vực quy hoạch, tạo quỹ đất phục vụ xây dựng khu dân cư, thương mại, dịch vụ, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, khu tái định cư góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị.

- Kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dự án đã và đang triển khai trong khu vực quy hoạch với các khu vực lân cận theo hướng khu dân cư hiện đại và bền vững.

5. Quy mô đầu tư của dự án:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở mới và cải tạo chỉnh trang một phần khu dân cư hiện trạng trên diện tích 12,78ha. Xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, công viên, khu sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông nội bộ, hệ thống xử lý nước thải, xây dựng nhà ở liên kế, biệt thự, khu thương mại dịch vụ, công trình công cộng (trường học), khu tái định cư phục vụ tái định cư dự án,....

- Quy mô dân số dự kiến khoảng 1.684 người.

- Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không yêu cầu.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 12,78ha.

6. Tổng mức đầu tư (m1 + m2): 861.046.051.000 đồng, gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 704.639.383.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, GPMB sơ bộ (m2): 156.406.668.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 4,5 năm (54 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land.

- Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP Phú Tài.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259236 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 16/8/2023.

+ Địa chỉ trụ sở chính: 278 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nhà đầu tư thứ hai: Công ty CP Đầu tư An Phát Land.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101517345 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 29/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 14/9/2022.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Thọ Lộc 1, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng