

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất
bánh tráng Dalop tại Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân,
thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Nhân Hòa đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop tại Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 844/BC-SKHĐT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop tại Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn do Công ty TNHH Nhân Hòa làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

Stt	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 2.818,6m ² .	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.980m ² .
2	Quy mô dự án: Đầu tư mở rộng nhà máy nâng công suất sản xuất 600 tấn bánh tráng/năm, cụ thể tăng công suất từ 600 tấn bánh tráng/năm của nhà máy đang hoạt động sản xuất lên công suất 1.200 tấn bánh tráng/năm.	Quy mô dự án: Đầu tư mở rộng nhà máy nâng công suất sản xuất 600 tấn bánh tráng/năm, cụ thể tăng công suất từ 600 tấn bánh tráng/năm của nhà máy đang hoạt động sản xuất lên công suất 1.500 tấn bánh tráng/năm.
3	Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.936.100.000 đồng, trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án là: 3.936.100.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.	Tổng vốn đầu tư của dự án: 7.165.027.000 đồng, trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án là: 7.165.027.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

Stt	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
4	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ Quý 3/2021 đến Quý 2/2022: Thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp lý có liên quan; - Quý 2/2022: Khởi công và xây dựng công trình; - Quý 4/2022: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện dự án: - Từ Quý 3/2021 đến Quý 1/2024: Thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp lý có liên quan; - Quý 2/2024: Khởi công xây dựng công trình; - Quý 3/2024: Xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình theo giấy phép xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 16/10/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Công ty TNHH Nhân Hòa có trách nhiệm triển khai hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai, phải thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê quyền thuê đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai; phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn điều chỉnh thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop cho phù hợp và các thủ tục khác theo quy định hiện hành để được tiếp tục đầu tư dự án, sớm hoàn thành và đi vào hoạt động..

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Công ty TNHH Nhân Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng