

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, đã được phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
Địa bàn: xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ- UBND ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc xác định lại giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 191/TTr-BGPMB ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND, ngày 26/5/2021, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, với nội dung chính như sau:

1. Thu hồi lô đất tái định cư của 02 hộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Thu hồi lô đất số 13d, khu ĐỎ-04, đường ĐN1, lộ giới 14 m, diện tích $100m^2$, thuộc khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh đã cấp cho ông Nguyễn Thanh Sơn.

- Thu hồi lô đất số 13đ, khu ĐỎ-04, đường ĐN1, lộ giới 14 m, diện tích $100m^2$, thuộc khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh đã cấp cho ông Đào Duy Công.

2. Điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp cho 02 hộ như sau:

- Giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, thường trú thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh tại lô đất số 29, khu ĐỎ-14, đường Gom, lộ giới 10,5 mét, diện tích $200m^2$, thuộc khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh, tiền sử dụng đất hộ phải nộp: $200m^2 \times 1.400.000\text{đồng}/m^2 = 280.000.000\text{đồng}$.

- Giao đất tái định cư cho hộ ông Đào Duy Công, thường trú thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh tại lô đất số 30, khu ĐỎ-14, đường Gom, lộ giới 10,5 mét, diện tích $200m^2$, thuộc khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh, tiền sử dụng đất hộ phải nộp: $200m^2 \times 1.400.000\text{đồng}/m^2 = 280.000.000\text{đồng}$.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b) *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1
BẢNG TỔNG HỢP THU HỒI ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐÃ GIAO VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP DO GPMB
DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN CÁT TIỀN - ĐỀ GI, ĐỊA BÀN XÃ CÁT KHÁNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất			Thu hồi đất tái định cư được giao và giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp đã được duyệt tại Quyết định 2104/QĐ-UBND ngày 26/5/2021							Ghi chú
			Diện tích đất ở được bồi thường (m ²)	Diện tích đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở (m ²)	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất	Lô đất, mặt đường	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở sát giá thị trường	Hệ số lô góc	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp (đồng)	
1	Nguyễn Thanh Sơn	thôn An Quang Đông		2.130,70		Lô 13d - Khu ĐỒ-04, đường ĐN1-lộ giới 14m	Khu TĐC An Quang	100		1.400.000	1	140.000.000	
2	Đào Duy Công	thôn An Quang Đông		2.130,70		Lô 13đ - Khu ĐỒ-04, đường ĐN1-lộ giới 14m	Khu TĐC An Quang	100		1.400.000	1	140.000.000	
Tổng cộng								200				280.000.000	

PHỤ LỤC 2
BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP DO GPMB
DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639), ĐOẠN CÁT TIẾN - ĐỀ GI, ĐỊA BÀN XÃ CÁT KHÁNH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất			Đất tái định cư được giao và giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp							
			Diện tích đất ở được bồi thường (m ²)	Diện tích đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở (m ²)	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất	Lô đất, Khu	Đường (lộ giới)	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở sát giá thị trường	Hệ số lô góc	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp (đồng)
1	Nguyễn Thanh Sơn	thôn An Quang Đông		2.130,70		Lô số 29-Khu ĐÔ-14	Đường gom, lộ giới 10,5m	Khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh	200		1.400.000	1	280.000.000
2	Đào Duy Công	thôn An Quang Đông		2.130,70		Lô số 30-Khu ĐÔ-14	Đường gom, lộ giới 10,5m	Khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh	200		1.400.000	1	280.000.000
Tổng cộng									400				560.000.000