

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện xúc tiến và hỗ trợ đầu tư từ ngày 01/12 đến ngày 14/12/2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh.

Tô Công tác xúc tiến và hỗ trợ đầu tư kính báo cáo tình hình thực hiện xúc tiến và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh như sau:

I. Kết quả thu hút đầu tư

Từ ngày 01/12 đến ngày 14/12/2023, toàn tỉnh thu hút mới 07 dự án đầu tư, trong đó có 03 dự án nằm thuộc khu công nghiệp, khu kinh tế, 02 dự án nằm trong cụm công nghiệp và 02 dự án nằm ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp đó là:

(1) Dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ của Công ty TNHH Thông Thuận với tổng số vốn đăng ký là 1.177,3 tỷ đồng;

(2) Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân đầu tư tại Núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, với tổng số vốn đăng ký là 4,8 tỷ đồng;

(3) Dự án Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại An Nhiên Cushion, đầu tư tại Lô A7 (phần bổ sung) Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh với tổng số vốn đăng ký là 15,9 tỷ đồng;

(4) Dự án Xưởng sản xuất bàn ghế nhựa giả mây của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Xuất nhập khẩu VIC tại Lô A8 (phần bổ sung) Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh với tổng số vốn đăng ký là 40,1 tỷ đồng;

(5) Dự án Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nối dài của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Ngân Tín đầu tư xây dựng tại Thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, tổng số vốn đăng ký dự kiến là 305,22 tỷ đồng;

(6) Dự án Nhà máy đan nhựa giả mây, sản xuất các sản phẩm nhựa (núm, chân đế, nắp chụp, dây nhựa giả mây) của Công ty TNHH Nhựa An Sơn đầu tư

tại một phần lô CI-8, KCN Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với tổng số vốn đăng ký là 10,5 tỷ đồng;

(7) Dự án Đầu tư Xây dựng công trình mở rộng Kho trung chuyển xi măng của Công ty TNHH Xuân Nguyên đầu tư tại một phần lô B44, KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, với tổng vốn đầu tư là 28,1 tỷ đồng.

Lũy kế từ đầu năm tới nay toàn tỉnh thu hút mới 82 dự án (06 dự án FDI) với vốn đăng ký 16.390,1 tỷ đồng (82/60 dự án, vượt 36,6% so với kế hoạch giao đầu năm 2023; 82/87 dự án, đạt 94,2% so với chỉ tiêu UBND tỉnh giao mới). Thực hiện điều chỉnh 64 dự án với vốn tăng thêm 3.478,07 tỷ đồng.

Theo nhiệm vụ được giao đầu năm 2023, đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thu hút 60/32 dự án, BQL Khu Kinh tế thu hút 22/28 dự án. Cụ thể:

- 22 dự án trong KKT, KCN với tổng vốn đầu tư 2.850,1 tỷ đồng.

- 29 dự án trong CCN với tổng vốn đầu tư 2.902.01 tỷ đồng.

- 31 dự án ngoài KKT, KCN, CCN với tổng vốn đầu tư 10.637,9 tỷ đồng.

- Phân theo lĩnh vực: 54 dự án thuộc lĩnh vực Công nghiệp; 13 dự án thuộc lĩnh vực Thương mại, dịch vụ, du lịch, bất động sản; 10 dự án thuộc lĩnh vực xây dựng, hạ tầng; 05 dự án thuộc lĩnh vực Nông nghiệp.

- Phân theo địa bàn:

+ Huyện Tây Sơn 16 dự án; thị xã Hoài Nhơn 10 dự án; huyện Phù Mỹ 10 dự án; thành phố Quy Nhơn 08 dự án; huyện Phù Cát 06 dự án; huyện Tuy Phước 04 dự án; huyện Vân Canh 03 dự án; huyện Hoài Ân 02 dự án và huyện An Nhơn 01 dự án.

+ Trong KKT, KCN: 22 dự án.

- Phân theo nguồn vốn:

+ Đầu tư trong nước: Từ đầu năm đến nay, toàn tỉnh thu hút 76 dự án với tổng vốn đầu tư 15.290,9 tỷ đồng.

+ Đầu tư nước ngoài: Từ đầu năm đến nay, tỉnh thu hút 06 dự án FDI đăng ký đầu tư mới, với tổng vốn đầu tư 1.099,26 tỷ đồng, tương đương 46,2 triệu USD. Đến nay toàn tỉnh có 91 dự án FDI với tổng số vốn đăng ký trên 1,187 tỷ USD.

II. Công tác đăng ký doanh nghiệp

Từ ngày 01/12 đến ngày 14/12/2023, đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho 28 doanh nghiệp thành lập mới với tổng vốn đăng ký 211.39 tỷ đồng. Lũy kế từ đầu năm đến nay, đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho 1.061 DN thành lập mới với tổng vốn đăng ký 8.683,57 tỷ đồng.

III. Tình hình tiếp nhận, xử lý hồ sơ (Phụ lục 2)

Từ ngày 01/12 đến ngày 14/12/2023, đã tiếp nhận tổng cộng 09 hồ sơ để xử lý (Sở Kế hoạch và Đầu tư: 07 hồ sơ, Ban Quản lý KKT tỉnh: 02 hồ sơ).

IV. Tổng hợp công tác chuẩn bị đấu giá (Phụ lục 4)

Theo báo cáo của Ban Quản lý KKT tỉnh, tình hình các dự án đấu giá trong các khu kinh tế, khu công nghiệp có một số vấn đề như sau:

- **Khu du lịch sinh thái Eo Gió:** Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7905/UBND-TH ngày 24/10/2023 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất bổ sung thêm diện tích đất (0,89 ha) của dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Quy Nhơn. Do vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất việc triển khai lựa chọn Nhà đầu tư cho dự án này sẽ thực hiện ngay sau khi dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Quy Nhơn. Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên đầy nhanh tiến độ để dự án sớm được đưa ra đấu giá trong tháng 01/2024.

- **Bãi đỗ xe Khu khu vực sườn núi Phương Mai:** Tại Văn bản số 7905/UBND-TH ngày 24/10/2023, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và hoàn chỉnh hồ sơ bổ sung dự án nêu trên vào 3 quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn tất bước lập Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư và gửi xin ý kiến thẩm định của các Cơ quan liên quan. Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ thực hiện lập Báo cáo thẩm định và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đồng thời tiếp tục triển khai thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư Dự án ngay sau khi Dự án được bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn.

V. Tổng hợp công tác chuẩn bị đấu thầu (Phụ lục 4A)

1. Các dự án đấu thầu ngoài Khu kinh tế, Khu công nghiệp

- **Dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo:** Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3441/SKHĐT-ĐTĐ ngày 12/12/2023 trình UBND tỉnh phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm đối với nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- **Dự án Khu đô thị Tường Vân 2:** Sở Kế hoạch và Đầu tư hiện đang phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tính toán lại giá trị M1 của Dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9407/UBND-VX ngày 11/12/2023 và sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2023.

2. Các dự án đấu thầu trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp

Dự án Khu du lịch Tân Thanh:

Theo báo cáo của Ban Quản lý KKT tỉnh, UBND tỉnh đã giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát. Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã

hoàn tất bước lập Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư và có công văn xin ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan. Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ thực hiện lập Báo cáo thẩm định và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án, đồng thời tiếp tục triển khai thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư ngay sau khi Dự án được bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát.

VI. HOẠT ĐỘNG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Làm việc với Tập đoàn Inpyung Hàn Quốc:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, chiều ngày 06/12/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã cử đại diện tiếp đón Tập đoàn Inpyung đến từ Hàn Quốc, là tập đoàn lớn trong lĩnh vực đầu tư bất động sản, trung tâm thương mại và sân golf cao cấp tại Hàn Quốc. Chuyên đi thực địa đến Bình Định có ông Park Chun Seon - Chủ tịch Tập đoàn Inpyung, ông Shu Jang Ryoul - Giám đốc điều hành và ông Han Seung Mok – Giám đốc quản lý dự án.

Theo đánh giá ban đầu của nhà đầu tư, Bình Định có tiềm năng rất cao về lĩnh vực du lịch và công nghiệp. Đại diện Tập đoàn Inpyung đã tham quan một số phân khu thuộc khu kinh tế Nhơn Hội, khu Nam Đề Gi, khu công nghiệp Becamex... đồng thời cũng đã nắm bắt một số thế mạnh và ưu đãi khi đầu tư vào Bình Định. Đại diện cho biết, sau khi xác định được nhu cầu thực tế, Tập đoàn Inpyung sẽ cử bộ phận nghiên cứu chuyên sâu tiếp tục ghé thăm và xúc tiến đầu tư vào Bình Định.

VII. Các dự án cần UBND tỉnh chỉ đạo

1. Dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng biển bãi Xếp của Công ty CP Công nghiệp Trường Thành Việt Nam:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 895/BC-SKHĐT ngày 06/12/2023 báo cáo UBND tỉnh về kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, nhà đầu tư đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án đến quý 4/2024. Tuy nhiên đến nay, UBND tỉnh vẫn chưa có chỉ đạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh sớm xem xét, có văn bản chỉ đạo.

2. Dự án Khu tổ hợp biệt thự sinh thái Longhill - Eco Village của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển HOLI CONS:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3319/SKHĐT-TTXXT ngày 30/11/2023 báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo về vấn đề đất đai liên quan đến dự án này. Đến nay UBND tỉnh chưa có văn bản chỉ đạo. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh sớm có văn bản trả lời.

3. Dự án Khu liên hợp trạm sạc xe điện ô tô, showroom mua bán ô tô, siêu thị, nhà hàng, phòng khám bệnh đa khoa, trường mầm non - trung tâm ngoại ngữ và cửa hàng kinh doanh xăng dầu Bảy Cường:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã trình Văn bản số 3322/SKHĐT-TTXXT ngày 30/11/2023 báo cáo UBND tỉnh về kiến nghị của Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường xin chủ trương khảo sát, nghiên cứu lập dự án Khu liên hợp trạm sạc xe điện ô tô, showroom mua bán ô tô, siêu thị, nhà hàng, phòng

khám bệnh đa khoa, trường mầm non - trung tâm ngoại ngữ và cửa hàng kinh doanh xăng dầu Bảy Cường tại khu đất dưới chân núi Bà Hỏa thuộc khu vực 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. Theo đó, nhà đầu tư xây dựng các công trình dịch vụ thương mại là chưa phù hợp quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đồng thời đề xuất một số ý kiến kiến nghị tại văn bản. Tuy nhiên đến nay, UBND tỉnh chưa có văn bản chỉ đạo về vấn đề này. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh sớm có văn bản trả lời.

Trên đây là nội dung báo cáo của Tổ Công tác, kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên TCT;
- BQL KKT;
- PGĐ Sở T.H.Trung;
- Lưu: VT, TTXT (T.L.H.Nguyên).

GIÁM ĐỐC

Lê Hoàng Nghi
Tổ phó Tổ Công tác