

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng,  
tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai công tác bồi thường,  
giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam  
phía Đông giai đoạn 2021- 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.**

Ngày 22/12/2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, qua địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng UBND tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước, UBND các thị xã Hoài Nhơn, An Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe Sở Giao thông vận tải, Ban QLDA 85, 2, Ban GPMB tỉnh, các địa phương có liên quan báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

**1. Chỉ đạo chung đối với dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 qua địa bàn tỉnh**

Đến nay, các địa phương đã có nhiều nỗ lực phấn đấu thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án, trong đó: đã bàn giao cho Chủ đầu tư phân tuyến chính diện tích **946,12/953,19 ha**, đạt **99,3%**, chiều dài **116,4/117,99km**, đạt **98,7%**; giao đất tái định cư được **904/904 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **100%**; di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật đạt từ **75% đến 98%**; di dời tuyến điện trên 110 KV đã đóng điện được 83/87 vị trí; phần khối lượng GPMB điều chỉnh, bổ sung đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư được **31,45ha**, đạt **87,7%**. Tuy phần khối lượng còn lại không nhiều, chỉ còn **01 tổ chức** và **25 hộ** (chiếm khoảng 0,21% tổng số hộ), nhưng có tính chất phức tạp, việc xử lý khó khăn, vướng mắc gây kéo dài thời gian ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án (Chi tiết theo báo cáo của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản 184/BC-SGTVT ngày 21/12/2023).

Để đảm bảo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, qua địa bàn tỉnh đáp ứng yêu cầu tiến độ theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 761-CV/TU ngày 27/11/2023 (hoàn thành trước ngày 31/12/2023), yêu cầu, các địa phương phải tập trung chỉ đạo, điều hành quyết liệt với quyết tâm cao, nỗ lực lớn tổ chức triển khai thực hiện một

cách đồng bộ, hiệu quả, trong đó, yêu cầu các địa phương, đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

a. Yêu cầu các địa phương có liên quan:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát hoàn thành dứt điểm phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng kể cả phần khối lượng bổ sung trước ngày 31/12/2023; yêu cầu các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng dứt điểm trước ngày 31/12/2023; đồng thời, củng cố hồ sơ, thủ tục, kiên quyết thực hiện kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp không bàn giao mặt bằng còn lại sau ngày 31/12/2023.

- Chỉ đạo nhà thầu thi công tập trung nhân lực thiết bị, tổ chức thi công hợp lý di dời hạ tầng kỹ thuật trên tuyến chính, hoàn thành dứt điểm để bàn giao mặt bằng sạch triển khai thi công xây dựng dự án trước ngày 31/12/2023.

- Tập trung chỉ đạo điều hành các đơn vị chức năng bám sát hiện trường, tổ chức làm việc trực tiếp với các hộ dân để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Tập trung giải quyết các đơn khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các nội dung kiến nghị chính đáng theo đúng quy định hiện hành (*kiên quyết giải thích rõ cho người dân hiểu về giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc hiện nay đã được điều chỉnh hợp lý, không xem xét giải quyết các kiến nghị đối với nội dung này*); đồng thời, khẩn trương rà soát phân loại các trường hợp vướng mắc và các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) ngay từ sau **ngày 31/12/2023**.

- Chủ động phối hợp với Chủ đầu tư, Sở, ngành, đơn vị có liên quan để giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo theo nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ công tác*).

- Tập trung ưu tiên giải quyết các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các điểm Găng, các điểm da beo theo yêu cầu của Chủ đầu tư để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; đồng thời, tích cực phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công trong việc thoả thuận bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực mỏ vật liệu, bãi thải phục vụ dự án.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với Ban QLDA 85 để kịp thời bố trí đầy đủ kinh phí chi trả theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt; đồng thời, đảm bảo tiến độ giải ngân vốn cấp theo các mốc thời gian 31/12/2023 và 30/01/2024, tuân thủ theo đúng quy định; thủ trưởng đơn vị phải chịu trách nhiệm chính trong việc đảm bảo tiến độ giải ngân vốn cấp.

- Tập trung đẩy nhanh việc giải ngân thanh toán khối lượng hoàn thành xây dựng các Khu tái định cư phục vụ dự án; đối với kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng đã phê duyệt phương án nhưng các hộ dân chưa chịu nhận tiền,

các địa phương tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét thực hiện tạm gửi tiền vào tài khoản Kho bạc nhà nước để kịp thời chi trả và đảm bảo tiến độ giải ngân.

- Đối với các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp phải kiên quyết tháo dỡ; đồng thời, tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp lấn chiếm trái phép theo đúng quy định.

- Giao UBND thị xã Hoài Nhơn tập trung giải quyết dứt điểm 03 hộ dân còn lại trên tuyến nhánh để đáp ứng yêu cầu tiến độ giải phóng mặt bằng theo cam kết; trường hợp các hộ không chấp hành phải triển khai ngay kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành trước ngày 31/12/2023;

- Huyện Hoài Ân còn tồn tại 11 hộ dân, nhiều nhất trong các địa phương có cao tốc đi qua, yêu cầu UBND huyện Hoài Ân chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng tập trung bám sát, giải quyết cụ thể từng trường hợp, đồng thời triển khai ngay kế hoạch cưỡng chế một số hộ dân đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục định giá để bán thanh lý số gỗ rừng đã thu hồi theo quy định; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện di dời, hạ ngầm hạ tầng kỹ thuật một số vị trí còn lại.

- Giao UBND huyện Phù Mỹ phối hợp làm việc vận động 03 hộ dân đang xây dựng nhà trong khu tái định cư sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thi công hoàn thành trước ngày 30/12/2023.

- Giao UBND huyện Phù Cát phối hợp với Ban QLDA 85 vận động hỗ trợ một phần (*không sử dụng ngân sách*) cho hộ ông Trần Văn Qua và bà Trần Thị Thủy, đồng thời yêu cầu hộ dân sớm tháo dỡ công trình, bàn giao mặt bằng thi công, trường hợp không chấp hành thì triển khai kế hoạch cưỡng chế, hoàn thành trước ngày 31/12/2023; đồng thời, phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công thỏa thuận giá thuê đất khai thác mỏ vật liệu phù hợp với mặt bằng giá tại địa phương.

- Giao UBND thị xã An Nhơn khẩn trương tập trung giải quyết vướng mắc, tuyên truyền, vận động các hộ dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tổ chức bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa đối với 10 hộ dân còn lại; trường hợp các hộ còn lại không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đảm bảo bàn giao mặt bằng trước ngày 31/12/2023; trong đó, khẩn trương triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với 04 hộ (*Phan Văn Chát, Phan Thị Ngọc, Trần Văn Liên, Phan Thị Nữ*) xây dựng nhà trên đất khai hoang do UBND phường Nhơn Hòa quản lý thời điểm xây dựng sau năm 2014, theo đúng thời gian tại báo cáo số 520/BC-UBND ngày 21/12/2023 của UBND thị xã An Nhơn.

- Giao UBND huyện Tây Sơn khẩn trương tổ chức làm việc với các đơn vị có liên quan để giải quyết dứt điểm vướng mắc đối với mỏ vật liệu TDTS27, hoàn thành trước ngày 31/12/2023.

- Giao UBND huyện Tuy Phước tổ chức làm việc với Công ty TNHH Vũ Hà để bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành trước ngày 31/12/2023; khẩn trương giải quyết vướng mắc đối với 03 hộ còn lại để sớm bàn giao mặt bằng thi công dự án theo đúng cam kết hoàn thành trước ngày 31/12/2023.

b. Các sở, ngành, địa phương có liên quan tập trung phối hợp, hỗ trợ, ưu tiên giải quyết các công việc có liên quan dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam theo thẩm quyền, không được để chậm trễ, kéo dài thời gian xử lý đối với các vấn đề thuộc lĩnh vực quản lý.

## 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động phối hợp với các địa phương để kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn vướng mắc (*theo trách nhiệm Tổ trưởng Tổ công tác*); trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì tổ chức làm việc với Ban QLDA 85, 2 và các đơn vị thi công để giải quyết các vướng mắc về mỏ vật liệu phục vụ dự án; hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị có liên quan hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để đảm bảo điều kiện khai thác mỏ vật liệu phục vụ dự án, không được thiếu vật liệu phục vụ dự án.

- Khẩn trương báo cáo đề xuất UBND tỉnh xác nhận khối lượng khai thác mỏ vật liệu đối với 01 mỏ đất bổ sung mở rộng diện tích khai thác; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/12/2023; đồng thời, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị hoàn thành hồ sơ, thủ tục khai thác các mỏ cát phục vụ dự án trong năm 2023 để được thực hiện theo các quy định về cơ chế đặc thù của dự án.

## 3. Giao Sở Giao thông vận tải:

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương kiểm tra, rà soát các vấn đề vướng mắc để giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Kiểm tra đôn đốc, theo dõi nắm bắt tình hình triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng từng địa phương, kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng.

4. Giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp hỗ trợ có ý kiến đối với hồ sơ di dời hạ tầng viễn thông theo yêu cầu của Ban Giải phóng mặt bằng, để làm cơ sở trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

## 5. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

- Phối hợp với các đơn vị quản lý để đẩy nhanh tiến độ di dời hạ tầng viễn thông, cáp quang, hệ thống tín hiệu đường sắt, hoàn thành chậm nhất đến ngày 15/01/2023.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục thanh lý các vật tư thiết bị điện thu hồi theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND huyện Tuy Phước triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các móng trụ điện (*phần bổ sung*) để sớm triển khai thi công di dời các trụ điện, hoàn thành dứt điểm việc di dời các trụ điện trước ngày 30/01/2024.

- Tập trung đẩy nhanh giải ngân vốn cấp đáp ứng yêu cầu tiến độ.

## 6. Yêu cầu Ban QLDA 85, 2

- Chủ động tích cực phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án để kịp thời giải quyết hoặc kiến nghị giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh; đồng thời, phối hợp rà soát, xác định cụ thể các điểm Găng để các địa phương ưu tiên tập trung giải phóng mặt bằng đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công trên các mặt bằng đã được bàn giao để đảm bảo tiến độ dự án; phải cấm các biển báo đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong khu vực dự án, hạn chế ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân; *Lưu ý*: nhắc nhở các đơn vị thi công quản lý chặt chẽ phương tiện phục vụ thi công, tuân thủ nghiêm về tải trọng vận chuyên tham gia lưu thông trên các tuyến đường địa phương để bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông.

- Phối hợp với các địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát tình trạng hư hỏng các tuyến đường địa phương phục vụ thi công dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam để có kế hoạch sửa chữa, khắc phục hư hỏng kịp thời đảm bảo cho người dân đi lại thuận lợi, an toàn nhất là trong dịp Tết nguyên đán năm 2024 sắp đến.

- Phối hợp hỗ trợ các địa phương khi triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*), phải đảm bảo nhân công, thiết bị hỗ trợ việc tháo dỡ vật kiến trúc và tổ chức triển khai thi công ngay khi tổ chức kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*).

- Khẩn trương phối hợp rà soát bố trí đầy đủ kinh phí cho các địa phương, đơn vị có liên quan để kịp thời chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các tổ chức, cá nhân theo phương án được duyệt; đồng thời, phối hợp rà soát điều chuyển vốn hợp lý giữa các đơn vị, địa phương có liên quan để đảm bảo tiến độ giải ngân.

- Chỉ đạo các Nhà thầu thi công khẩn trương hoàn thiện các thủ tục chuyển đổi rừng, đất rừng để đảm bảo khai thác các mỏ đất; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ đất, cát để đảm bảo phục vụ dự án; trường hợp các đơn vị chậm trễ không hoàn thiện hồ sơ, thủ tục khai thác mỏ theo quy định, gây ảnh hưởng làm chậm trễ, không đảm bảo cung cấp vật liệu liên tục cho dự án thì các Chủ đầu tư, nhà thầu thi công tự chịu trách nhiệm.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương bàn giao cọc GPMB các đường gom cho các địa phương triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để kịp thời triển khai phục vụ nhu cầu dân sinh.

- Ban QLDA 85 khẩn trương bàn giao lại mốc giới GPMB do điều chỉnh cục bộ tránh ảnh hưởng đến kênh N3 trên địa bàn xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, theo nội dung thống nhất tại Biên bản làm việc với UBND huyện Phù Cát và các đơn vị có liên quan.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

***Nơi nhận:***

- Thành phần dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, các Thị ủy và các Huyện ủy;
- Ban QLDA NN và PTNT tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K19.

**Trần Trọng Triêm**