

**PHỤ LỤC 04. BẢNG TỔNG HỢP VỊ TRÍ, DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TỈNH BÌNH ĐỊNH
NĂM 2024**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	Khu vực/dự án	Vị trí	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Toàn tỉnh	216	1.239,52	1.520,75	2.760,27	10.298	69.671	79.969
I	Các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư	182	1.175,05	1.402,25	2.577,30	4.081	66.099	70.180
1	Thành phố Quy Nhơn	14	458,54	93,27	551,81	4.081	14.658	18.739
2	Thị xã An Nhơn	27	191,22	42,30	233,52	-	6.021	6.021
3	Thị xã Hoài Nhơn	43	340,38	9,50	349,88	-	9.033	9.033
4	Huyện Tây Sơn	6	10,00	128,01	138,01	-	3.105	3.105
5	Huyện Phù Mỹ	41	16,69	779,65	796,34	-	21.016	21.016
6	Huyện Phù Cát	30	53,17	292,30	345,47	-	7.797	7.797
7	Huyện Tuy Phước	12	67,00	19,33	86,33	-	2.037	2.037
8	Huyện Vân Canh	3	34,50	26,30	60,80	-	2.091	2.091
9	Huyện Vĩnh Thạnh	6	3,55	11,59	15,14	-	341	341
II	Các dự án nhà ở xã hội	12	25,55	46,00	71,55	6.217	-	6.217
1	Thành phố Quy Nhơn	5	12,89	-	12,89	3.100	-	3.100
2	Thị xã An Nhơn	1	1,40	-	1,40	150	-	150
3	Thị xã Hoài Nhơn	2	9,76	-	9,76	1.000	-	1.000
4	Huyện Tây Sơn	2	1,50	8,00	9,50	338	-	338
5	Huyện Tuy Phước	1	-	3,00	3,00	129	-	129
6	Huyện Vân Canh	1	-	35,00	35,00	1.500	-	1.500
III	Các dự án nhà ở tái định cư	22	38,92	72,50	111,42	-	3.572	3.572
1	Thị xã An Nhơn	10	14,42	8,08	22,50	-	844	844
2	Thị xã Hoài Nhơn	6	16,50	5,40	21,90	-	1.028	1.028
3	Huyện Phù Mỹ	3	-	59,02	59,02	-	1.401	1.401

STT	Khu vực/dự án	Vị trí	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng nhu cầu quỹ đất (ha)	Số lượng căn hộ/nhà		Tổng số căn hộ/nhà
			Đô thị	Nông thôn		Chung cư	Nhà liền kề	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
4	Huyện Hoài Ân	3	8,00	-	8,00	-	300	300

Ghi chú: Số liệu về căn hộ/nhà là tạm tính; số lượng căn hộ cụ thể sẽ được xác định cụ thể khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng, phương án kiến trúc trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và phương án kinh doanh.