

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành,
huyện Tuy Phước thuộc Hợp phần 3
Dự án: Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc tại tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 20/2023/NĐ-CP ngày 04/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16/12/2021 về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 219/2009/TT-BTC ngày 19/11/2009 của Bộ Tài chính quy định một số định mức chi tiêu áp dụng cho các dự án chương trình sử dụng nguồn vốn Hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); Thông tư số 192/2021/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số

219/2009/TT-BTC; Thông tư số 108/2021/TT-BTC ngày 08/12/2021 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động tư vấn, quản lý dự án của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Làng hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Làng hoà bình Việt Nam - Hàn quốc (KVPVP) tại tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án Làng hoà bình Việt Nam - Hàn quốc (KVPVP) tại tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch tổng thể và Kế hoạch chi tiết năm 2023 của Dự án Làng hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 955/BC-SKHĐT ngày 21/12/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 496/SXD-QLXDTĐ ngày 29/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành, huyện Tuy Phước thuộc Hợp phần 3 Dự án: Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc tại tỉnh Bình Định, với các nội dung sau:

I. Nội dung phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

1. Tên công trình: Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành, huyện Tuy Phước thuộc Hợp phần 3 Dự án: Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc tại tỉnh Bình Định.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Làng Hoà bình Việt Nam – Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Bình Định.

6. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, góp phần kiểm soát, phòng chống dịch bệnh, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại tuyến y tế cơ sở, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho người dân.

7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

7.1. Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành, huyện Tuy Phước:

Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 74,32m²; diện tích sàn xây dựng 77,4m². Trong đó:

- Kết cấu bê tông cốt thép móng, cột, dầm, sàn sử dụng bê tông cấp độ bền B20 (mác 250), đá (1x2).

- Kết cấu bê tông cốt thép các cấu kiện khác sử dụng bê tông cấp độ bền (mác) theo hồ sơ thiết kế, dự toán.

- Móng tường xây đá chẻ kích thước (15x20x25)cm, vữa xi măng mác 75.

- Tường xây gạch không nung, bên trên sàn mái bê tông cốt thép là mái lợp tôn, xà gồ thép mạ kẽm. Nền lát gạch Ceramic (600x600)mm.

- Toàn bộ nhà không bả matit và sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Hệ thống cửa, điện, nước,... cho công trình theo hồ sơ thiết kế, dự toán.

7.2. Thiết bị: Theo hồ sơ thiết kế và dự toán, bao gồm:

- Hệ thống năng lượng mặt trời.

- Hộp lạnh vận chuyển Vắc xin.

- Tủ lạnh chuyên dụng.

- Bộ thiết bị công nghệ thông tin thực hiện khám chữa bệnh từ xa (*máy tính để bàn, loa ngoài, microphone và camera*).

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng công trình tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Nguyên Phú lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 496/SXD-QLXDTĐ ngày 29/11/2023)

8. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Nguyên Phú.

9. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

10. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp IV.

11. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế một bước.

- Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo như hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do đơn vị tư vấn lập được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 496/SXD-QLXDTD ngày 29/11/2023.

12. Tổng mức đầu tư dự án: 631.874.849 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	431.850.344 đồng;
- Chi phí thiết bị	:	129.600.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	11.956.813 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	22.478.686 đồng;
- Chi phí khác	:	7.916.489 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	28.072.517 đồng.

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

14. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 07/9/2022 của HĐND tỉnh, cụ thể: Công trình được đầu tư từ nguồn vốn ODA tài trợ không hoàn lại của KOICA và vốn đối ứng của địa phương.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn thực hiện quản lý dự án.

II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với nội dung chi tiết theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo Ban Quản lý dự án Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP) tại Bình Định tổ chức triển khai theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và của Nhà tài trợ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Ban Quản lý dự án Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP) tại Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K10, K14, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Công trình: Xây dựng mới đơn nguyên Trạm Y tế xã Phước Thành,
huyện Tuy Phước

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Chi phí giám sát thi công công trình	10.948.282	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12/2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
2	Chi phí Quản lý dự án	11.956.813	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12/2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
3	Chi phí bảo hiểm công trình	431.850	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12/2023	Trọn gói	Theo thời gian thi công
4	Chi phí kiểm toán	4.367.519	Vốn đầu tư công	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2024	Trọn gói	30 ngày
5	Toàn bộ khối lượng xây dựng và thiết bị: Xây dựng mới đơn nguyên Trạm y tế xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.	589.522.861 (Trong đó: - Chi phí xây lắp: 431.850.344 - Chi phí thiết bị: 129.600.000; - Chi phí dự phòng 5%: 28.072.517)	Vốn tài trợ (đối với chi phí xây lắp, thiết bị) và Vốn đối ứng (đối với Chi phí dự phòng)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 12/2023	Trọn gói	90 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 617.227.326 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng)								