

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Thảo.  
Địa chỉ: Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Dương Thị Thảo ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 493/TTT-P3 ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 556/TTT-P3 ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Dương Thị Thảo, với các nội dung sau đây:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Dương Thị Thảo khiếu nại Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà; đồng thời yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà đối với phần diện tích đất thuộc Khu quy hoạch thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

#### **II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:**

Ngày 05 tháng 5 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3051/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Dương Thị Thảo ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, với nội dung: “*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Dương Thị Thảo ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, khiếu nại Quyết định số 3865/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã lấn chiếm và Quyết định số 4258/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế buộc bà Dương Thị Thảo thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã lấn chiếm*”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Dương Thị Thảo gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Diện tích đất bà Dương Thị Thảo khiếu nại (*thuộc khu đất Quy hoạch xây dựng Khu dân cư thôn Tân Phú*) có nguồn gốc trước năm 1998 là đất hoang do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý; theo Bản đồ địa chính và Sổ Dã ngoại năm 1998, thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 13, diện tích cả thửa là 48.988,6m<sup>2</sup>, loại đất hoang (*nay là đất bằng chưa sử dụng*); theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê năm 2013, thuộc một phần thửa số 169, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa 728,5m<sup>2</sup> (*ghi: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 528,5m<sup>2</sup> đất bằng hàng năm khác*), đứng tên chủ sử dụng là bà Võ Thị Thắng.

Theo xác nhận về nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức: Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 (*ký duyệt năm 2013*) không thể hiện công trình trên đất; thửa đất này chưa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng; vẫn là đất bằng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý. Bà Dương Thị Thảo chiếm đất xây dựng nhà ở vào năm 2011 nhưng không sử dụng ổn định (*tại thời điểm này, bà Dương Thị Thảo chưa bị xử lý vi phạm hành chính*). Đến năm 2019, thửa đất này nằm trong khu đất được quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức. Ngày 17 tháng 10 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3760/QĐ-UBND về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư.

Ngày 08 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức kiểm tra hiện trường và lập Biên bản đối với bà Dương Thị Thảo về hành vi chiếm đất xây dựng nhà trái phép với diện tích xây dựng là 25,6m<sup>2</sup> (*kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch*) tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 10 thuộc thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ. Ngày 18 tháng 5 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC về hành vi chiếm đất phi nông nghiệp xây dựng nhà được quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 05 tháng 6 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3865/QĐ-KPHQ về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm.

Ngày 03 tháng 7 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4258/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc bà Dương Thị Thảo thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm.

Ngày 09 tháng 3 năm 2021, Hội đồng cưỡng chế huyện Phù Mỹ đã tổ chức cưỡng chế theo quy định pháp luật.

Sau đó, bà Dương Thị Thảo có đơn khiếu nại Quyết định số 3865/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 6 năm 2020 và Quyết định số 4258/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù

Mỹ ban hành Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Dương Thị Thảo.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4561/UBND-TD ngày 04 tháng 7 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Dương Thị Thảo vào ngày 27 tháng 7 năm 2023 nhưng bà Dương Thị Thảo vắng mặt không lý do.

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Dương Thị Thảo, theo đó: *“Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Dương Thị Thảo”*

- Hộ bà Dương Thị Thảo có mời nhưng không đến.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc bà Dương Thị Thảo khiếu nại Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà; đồng thời yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà đối với phần diện tích đất thuộc Khu quy hoạch thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Phần diện tích đất bà Dương Thị Thảo khiếu nại, theo Bản đồ địa chính và Sổ Dã ngoại được Sở Địa chính ký duyệt năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 13, diện tích cả thửa 48.988,6m<sup>2</sup>, loại đất hoang (*nay là đất bằng chưa sử dụng*); theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê năm 2013 thuộc một phần thửa số 169, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa 728,5m<sup>2</sup> (*ghi: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 528,5m<sup>2</sup> đất bằng hàng năm khác*), đứng tên chủ sử dụng là bà Võ Thị Thắng. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức: Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 (*ký duyệt năm 2013*) không thể hiện công trình trên đất; thửa đất này chưa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân; vẫn là đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý. Bà Dương Thị Thảo chiếm đất xây dựng nhà ở vào năm 2011 nhưng không sử dụng ổn định (*tại thời điểm này, bà Dương Thị Thảo chưa bị xử lý vi phạm hành chính*). Đến năm 2019, thửa đất này nằm trong khu đất quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức. Do đó, việc Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức đã lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi chiếm đất phi nông nghiệp xây dựng nhà trái phép và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3865/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 6 năm 2020 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm và Quyết định số 4258/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 7 năm

2020 về việc cưỡng chế buộc bà Dương Thị Thảo thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm đối với bà Dương Thị Thảo là đúng quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Dương Thị Thảo là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Dương Thị Thảo ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Dương Thị Thảo trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Dương Thị Thảo không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Dương Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban Tuyên giáo Trung ương;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Công an: C01, C02, C03, ANĐT, CSKT;
- Cục Kiểm tra Văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**