

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh

Ngày 06/4/2023 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Đống Đa (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Dương Văn Giới ở tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Nội dung: Xem xét giao cho ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường vì gia đình ông là gia đình chính sách có công cách mạng, có diện tích đất ở ít, trong gia đình có nhiều cặp vợ chồng sinh sống chung.

Kết luận:

- Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Dương Văn Giới bị thu hồi 02 vị trí đất tọa lạc tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Dương Văn Giới sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, xây dựng nhà để trông coi hồ và làm kho chứa muối (*phục vụ vào mục đích sản xuất nông nghiệp*), không phải là đất ở. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và không xét giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông Dương Văn Giới là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm.

- Việc khiếu nại của ông Dương Văn Giới, đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, xét về điều kiện, hoàn cảnh gia đình ông Dương Văn Giới thuộc diện gia đình chính sách (*bản thân ông là người có công, công hiến cho cách mạng, được Nhà nước tặng thưởng Huân chương kháng chiến hạng 3*), gia đình đông nhân khẩu, thực sự khó khăn về chỗ ở, các ngành thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 151/TTT-P3 ngày 08/3/2023; Theo đó, UBND tỉnh đồng ý giải

quyết hỗ trợ cải thiện chỗ ở cho hộ gia đình ông Dương Văn Giới theo hình thức giao 01 lô đất ở (*diện tích không quá 60m²*), thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để hộ ổn định cuộc sống. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

2. Trường hợp ông Ung Thanh Đức ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 6972/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông liên quan đến khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, giao đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

- Việc ông Ung Thanh Đức khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, giao đất tái định cư do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, vì: Thực hiện dự án Chính trang đô thị tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Ung Thanh Đức bị ảnh hưởng thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, diện tích 127,7m² có nguồn gốc là đất NTTS, được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/1999. Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa hộ ông Ung Thanh Đức có xây dựng nhà trông coi hồ NTTS với diện tích 7m² trước ngày 15/10/1993. Sau thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 đến trước ngày 01/7/2004 hộ ông Đức san lấp mặt bằng sử dụng và xây dựng thêm một phần nhà trong coi hồ NTTS. Việc UBND thành phố Quy Nhơn tính toán bồi thường đất NTTS với toàn bộ diện tích 127,7m² là đúng quy định của pháp luật.

- Công nhận Quyết định số 6972/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Thanh Đức là đúng quy định của pháp luật.

- Giao Thanh tra tỉnh tiếp thu ý kiến của các cơ quan dự họp, rà soát việc bồi thường, hỗ trợ và dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Ung Thanh Đức, trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Trọng ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Nội dung: Khiếu nại yêu cầu giải quyết bán cho hộ gia đình bà 01 lô đất ở để có điều kiện xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do có đất bị ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 235/TTT-P3 ngày 31/3/2023. Giao UBND thành phố Quy Nhơn trên cơ sở ý kiến tham gia của đại diện các cơ quan tham dự cuộc họp, giải

quyết giao cho hộ 01 lô đất ở có diện tích phù hợp, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để hộ có điều kiện ổn định cuộc sống.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm