

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Khoa
(Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Khoa (Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo Thông báo số 191/TB-UBND ngày 27/8/2019, Thông báo số 282/TB-UBND ngày 11/12/2019 và Thông báo số 03/TB-UBND ngày 09/01/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thông báo ý kiến kết luận tại các cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Tổ công tác liên ngành thành lập theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 03/BC-TCT ngày 25/7/2023, báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 674/TTT-P3 ngày 08/9/2023.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Huỳnh Ngọc Khoa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,5m² khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông để thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa bị giải tỏa thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,5m² tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 04/9/2015, UBND phường Nhơn Bình có Văn bản số 87/UBND-ĐC xác nhận nguồn gốc như sau: Do vợ chồng ông Phạm Luân chiếm dụng đất nông nghiệp trên đất ven sông vào năm 2002, đến năm 2003 cho lại vợ chồng ông Khoa xây dựng nhà ở và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm nâng nền, xây dựng không vi phạm khoản 4 Điều 14 Nghị định 84/NĐ-CP của Chính phủ.

Ngày 10/7/2017, UBND phường Nhơn Bình xác nhận bổ sung tại Văn bản số 154/UBND-ĐC: Hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa sử dụng ngôi nhà vào mục đích để ở nhưng thực tế là có lúc đi, lúc về.

Sau đó, UBND phường Nhơn Bình xác nhận bổ sung tại các Văn bản số 124/UBND-ĐC ngày 24/9/2017 và Văn bản số 229/UBND-ĐC ngày 05/12/2017 với nội dung: *Đất do vợ chồng ông Luân (ông ngoại ông Khoa) chiếm dụng đồ đất nâng nền trên đất ven sông vào năm 2002 và cho lại vợ chồng ông Khoa sử dụng vào trước ngày 01/7/2004, hiện trạng là cái chòi, hộ ông Khoa sử dụng vào mục đích để ở nhưng có lúc đi lúc về.*

Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình thì hộ ông Khoa không sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, thực tế hộ ông Khoa sinh sống tại nhà của ông Huỳnh Xuân Đê.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa với tổng số tiền 39.702.152 đồng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 02/02/2018, cụ thể:

- Bồi thường 144,5m² đất nông nghiệp: 9.248.000 đồng;
- Hỗ trợ 144,5m² trong địa giới hành chính: 14.450.000 đồng;
- Nhà 15,2m² x 690.000 đồng = 10.488.000 đồng (nhà lợp tole, nền đất, bao che bằng ván và vật liệu thô sơ);
- Kè đá 7,56m³ x 407.000 đồng = 3.076.920 đồng;
- Trụ BTCT 0,072m³ x 6.031.000 đồng = 434.232 đồng;
- Cây cối, hoa màu bồi thường 100% giá trị: 2.005.000 đồng.
- Hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa không được giao đất tái định cư.

Hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa được Hội đồng bồi thường xét giao 01 lô đất tái định cư số 35, Khu ĐƠ 10, diện tích 52m², đường Đ.A9, tại Khu TĐC Đê Đông phường Nhơn Bình theo diện cặp vợ chồng người con tăng thêm trong hộ ông Huỳnh Xuân Đê theo khoản 2 Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh. Không đồng ý kết quả giải quyết của Hội đồng bồi thường của dự án, ông Huỳnh Ngọc Khoa tiếp tục khiếu nại được Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 327/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 20/8/2018 “*Việc ông Huỳnh Ngọc Khoa yêu cầu xem xét lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình ông do ảnh hưởng Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B1) là không có cơ sở để xem xét*”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Huỳnh Ngọc Khoa khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra rà soát. Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tổ chức họp liên ngành, theo đó kết luận tại Văn bản số 191/TB-UBND ngày 27/8/2019, Văn bản số 282/TB-UBND ngày

11/12/2019 và Văn bản số 03/TB-UBND ngày 09/01/2023, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Khoa.*

Ngày 28/3/2023, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 938/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Huỳnh Ngọc Khoa. Ngày 25/7/2023, Tổ công tác liên ngành có Văn bản số 03/BC-TCT về việc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Ngọc Khoa.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5538/UBND-TD ngày 04/8/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Huỳnh Ngọc Khoa vào ngày 07/9/2023, kết quả như sau:

- *Hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa thực tế sinh sống tại ngôi nhà của ông Huỳnh Xuân Đễ (cha ruột ông) nên đã được xem xét giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Huỳnh Xuân Đễ. Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 28/BC-UBND ngày 02/02/2023 thì hộ ông Khoa xây dựng nhà tạm trên đất ven sông và ở không thường xuyên (theo biên bản kiểm kê ngày 07/7/2010 đối với hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa thì nhà lợp tole, nền đất bao che bằng ván, không điện, không nước, diện tích 15,2m²). Do đó, việc ông Huỳnh Ngọc Khoa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.*

- *Hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa không đồng ý với kết quả đối thoại.*

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,5m² bị thu hồi do giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (B1) có nguồn gốc do vợ chồng ông Phạm Luân (*ông ngoại ông Khoa*) chiếm dụng đồ đất nâng nền trên đất ven sông vào năm 2002 và cho lại vợ chồng ông Huỳnh Ngọc Khoa sử dụng. Hiện trạng thu hồi nhà, đất là nhà tạm (*chòi, không có hệ thống điện, nước*) không phải nhà ở, hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa không sinh sống tại nhà tạm này, thực tế hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa đang sinh sống tại nhà của ông Huỳnh Xuân Đễ (*cha của ông Khoa*) tại tổ 33, khu vực 4, phường Nhơn Bình và được xét giao đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Huỳnh Xuân Đễ. Do đó, việc ông Huỳnh Ngọc Khoa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,5m² khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông để thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ Huỳnh Ngọc Khoa ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Ngọc Khoa trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Huỳnh Ngọc Khoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Ngọc Khoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh