

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Trạm.  
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 01, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Trạm ở thôn Hiệp Vinh 01, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 566/TTT-P3 ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và Văn bản số 599/TTT-P3 ngày 10 tháng 8 năm 2023 về việc báo cáo kết quả đối thoại đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Trạm, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

- Yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông, vì thửa đất bị thu hồi có nguồn gốc là đất được giao quyền sử dụng cho cha, mẹ ông theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ;

- Yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho 04 nhân khẩu: Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích (vợ ông Trạm - Nội trợ), bà Huỳnh Thị Ngọc Trâm (con ông Trạm - Giáo viên Hợp đồng), ông Nguyễn Thành Chính (con rể - Lao động phổ thông) và Nguyễn Huỳnh Bảo Ngọc (cháu ngoại).

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Nguyên thừa đất hiện nay ông Huỳnh Văn Trạm khiếu nại là đất được cân đổi giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ cho hộ gia đình ông Huỳnh Sơn (cha ông Trạm). Ngày 14 tháng 5 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hoa (vợ ông Sơn), theo đó: Thửa đất 390, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.615m<sup>2</sup>, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 2.215m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

Ngày 28 tháng 5 năm 2013, bà Nguyễn Thị Hoa lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất nói trên cho ông Huỳnh Văn

Trạm, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh chứng thực. Sau khi được tặng cho, ông Huỳnh Văn Trạm đã lập thủ tục sang tên và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Huỳnh Văn Trạm vào ngày 09 tháng 9 năm 2013, sử dụng nhà và đất cho đến khi giải tỏa.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, ông Huỳnh Văn Trạm bị giải tỏa trắng thửa đất nói trên, theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2018 là thửa đất số 428, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.737,2m<sup>2</sup>, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 325/UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022, như sau: *Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 13, loại đất ONT + Vườn, tổng diện tích thửa đất 2.737,2m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi trong Khu công nghiệp là 2.649,4m<sup>2</sup>, diện tích trong Khu dân cư Hiệp Vinh 02 là 87,8m<sup>2</sup>. Hộ thuộc diện giải tỏa trắng.*

*Nguyên thửa đất này là của hộ ông Huỳnh Sơn canh tác, sử dụng và xây dựng nhà ở trước năm 1975. Đến năm 1998, hộ ông Huỳnh Sơn được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64 tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.615m<sup>2</sup>. Ngày 09 tháng 9 năm 2013, ông Huỳnh Văn Trạm nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ hộ ông Huỳnh Sơn tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.615m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất vườn 2.215m<sup>2</sup>, diện tích tăng 122,2m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc, ông Trạm sử dụng ổn định không tranh chấp. Năm 2002, ông Trạm sửa chữa, nâng cấp ngôi nhà nói trên tại nền nhà cũ. Hộ ông Trạm có 05 nhân khẩu, trong đó có 04 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp, 01 nhân khẩu là ông Trạm được hưởng lương thường xuyên từ ngân sách Nhà nước và có nguồn thu nhập ổn định từ thửa đất đó; ông Trạm có nhà ở khác ngoài Dự án Becamex tại thôn Hiệp Vinh 01, xã Canh Vinh”.*

Căn cứ theo xác nhận trên, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và lập Phương án trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Văn Trạm, cụ thể như sau:

- Bồi thường 400m<sup>2</sup> đất ở theo quy định tại khoản 01 Điều 15 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019: 400m<sup>2</sup> x 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> = 400.000.000 đồng.

- Hỗ trợ 200m<sup>2</sup> đất ở đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hạn mức công nhận đất ở (theo điểm b khoản 1 Điều 15 của Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh): 200m<sup>2</sup> x 1.000.000đ/m<sup>2</sup> = 200.000.000 đồng.

- Hỗ trợ thêm 500m<sup>2</sup> đất với đơn giá 50% giá đất ở (khoản 9 Điều 40 của Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh): 500m<sup>2</sup> x 1.000.000đ/m<sup>2</sup> x 50% = 250.000.000 đồng.

- Bồi thường 2.049,4m<sup>2</sup> theo giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: 2.049,4 m<sup>2</sup> x 83.250 đồng/m<sup>2</sup> = 170.612.550 đồng.

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 232.105.649 đồng.
- Bồi thường cây cối hoa màu: 55.351.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác, gồm các khoản sau:
  - + Hỗ trợ tiền thuê nhà: 06 tháng x 2.000.000 đồng/tháng = 12.000.000 đồng.
  - + Hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng, sửa chữa nhà: 9.000.000 đồng.
  - + Hỗ trợ di chuyển tài sản: 6.000.000 đồng.
  - + Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 7.000.000 đồng.

\* Về giao đất tái định cư: Hộ ông Huỳnh Văn Trạm được giao đất tái định cư với diện tích 400m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, ông Huỳnh Văn Trạm khiếu nại 03 nội dung liên quan đến việc hỗ trợ chuyển đổi nghề; hỗ trợ ổn định đời sống và giá bồi thường cây ăn trái (*cây Mít*), được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 460/BGPMB-BT ngày 18 tháng 4 năm 2023, theo đó: *Việc khiếu nại của ông Huỳnh Văn Trạm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.* Sau đó, ông Huỳnh Văn Trạm tiếp tục gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

### III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5411/UBND-TD ngày 01 tháng 8 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Huỳnh Văn Trạm vào ngày 10 tháng 8 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Trọng Phước của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 566/TTT-P3 ngày 31 tháng 7 năm 2023, theo đó:

**+ Về nội dung yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông, vì thửa đất bị thu hồi có nguồn gốc là đất được giao quyền cho cha mẹ ông theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ:**

Ông Huỳnh Văn Trạm được bà Nguyễn Thị Hoa lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất vào ngày 28 tháng 5 năm 2013 được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh chứng thực. Sau khi được tặng cho, ông Huỳnh Văn Trạm đã lập thủ tục sang tên và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Huỳnh Văn Trạm vào ngày 09 tháng 9 năm 2013. Theo Hợp đồng tặng cho và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì đây là tài sản của cá nhân ông Huỳnh Văn Trạm, không phải tài sản của hộ gia đình ông Trạm; ông Huỳnh Văn Trạm hiện

đang công tác tại Trạm Y tế xã Canh Vinh, hưởng lương từ ngân sách Nhà nước. Do đó, ông Huỳnh Văn Trạm khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông, vì thửa đất bị thu hồi có nguồn gốc là đất được giao quyền cho cha mẹ ông theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

**+ Về nội dung yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho 04 nhân khẩu: Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích (vợ ông Trạm - Nội trợ), bà Huỳnh Thị Ngọc Trâm (con ông Trạm - Giáo viên Hợp đồng), ông Nguyễn Thành Chính (con rể - Lao động phổ thông) và Nguyễn Huỳnh Bảo Ngọc (cháu ngoại):**

Căn cứ khoản 1 Điều 34 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về hỗ trợ ổn định đời sống, ông Trạm là người bị thu hồi đất và đang hưởng lương từ ngân sách Nhà nước, không phải là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; ngày 30 tháng 11 năm 2022, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tổ chức cuộc họp và thống nhất không hỗ trợ ổn định đời sống là đúng quy định. Do đó, việc ông Huỳnh Văn Trạm khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho 04 nhân khẩu: Bà Nguyễn Thị Ngọc Bích, bà Huỳnh Thị Ngọc Trâm, ông Nguyễn Thành Chính và Nguyễn Huỳnh Bảo Ngọc là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Huỳnh Văn Trạm không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Huỳnh Văn Trạm khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống 04 nhân khẩu cho gia đình ông, vì Hội đồng đã tính toán bồi thường cho ông Huỳnh Văn Trạm đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; không tính hỗ trợ ổn định đời sống 04 nhân khẩu cho ông Huỳnh Văn Trạm do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Trạm trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Huỳnh Văn Trạm không đồng ý

với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Văn Trạm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**