

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Minh

Địa chỉ: 48E đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Minh ở nhà số 48E đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 107/TTT-P3 ngày 21 tháng 02 năm 2023 về việc kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại, yêu cầu giải quyết miễn giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông theo diện gia đình chính sách đối với lô đất số 35d khu B5, diện tích 59,5m², đường ĐS 8 (lộ giới 13m) thuộc Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Sau khi kiểm tra hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10884/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Lê Văn Minh liên quan đến việc yêu cầu miễn, giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông theo diện chính sách với nội dung là không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Minh.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lê Văn Minh tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát.

III. Kết quả kiểm tra hồ sơ vụ việc:

Dự án Tuyến Quốc lộ 19 đoạn từ cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1 có giải tỏa trắng ngôi nhà của bà Trần Thị Thông, nhà số 48E đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Lê Văn Minh (con bà Thông) đang ở tại ngôi nhà này. Phương án bồi thường nhà, đất và tái định cư đứng tên bà Trần Thị Thông, nhưng do bà Thông đã chết nên 8 anh chị em của ông Minh (con bà Thông) là những người đồng thừa kế, hộ gia đình ông Lê Văn Minh không được trọn quyền sử dụng

lô đất này để xây dựng nhà ở. Ông Lê Văn Minh là thương binh có tỷ lệ thương tật 45%, sau khi giải tỏa ngôi nhà nêu trên, hộ gia đình ông không còn chỗ ở nào khác. UBND tỉnh xem xét hoàn cảnh, đồng ý giao cho hộ ông Lê Văn Minh 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo sát giá thị trường.

Ông Lê Văn Minh từ trước đến nay chưa được xem xét giao đất ở, nhà ở, chưa được miễn giảm tiền sử đất và các chế độ khác về cải thiện nhà ở theo diện chính sách ưu đãi người có công với Cách mạng. Hộ ông vừa thoát khỏi hộ cận nghèo nên có hoàn cảnh khó khăn, hiện đang ở nhà tạm cư tại số 40 Trần Văn Giáp, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Điều 103, Điều 105 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, ông Lê Văn Minh là đối tượng được hưởng chế độ giảm tiền sử dụng đất đến 80%; Căn cứ Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất thì hộ ông Minh được giảm 80% tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ Lê Văn Minh; đối chiếu quy định của pháp luật hiện hành đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Minh về yêu cầu được giảm tiền sử dụng đất theo chính sách ưu đãi người có công cách mạng.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10884/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu miễn, giảm tiền sử dụng đất của hộ gia đình ông Lê Văn Minh theo diện chính sách là không đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận Quyết định số 10884/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Lê Văn Minh.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ Điều 103, Điều 105 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục để giảm tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Minh theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Văn Minh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Minh không đồng ý với

Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Lâm Hải Giang;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang